

2. Fertigung

Bürgermeisteramt Pfinztal  
Ortsbauamt

Anlage 3

Über die Gemeinde  76327 Pfinztal
an die untere Baurechtsbehörde

Eingangsvormerk der Gemeinde Eing. 01. FEB. 2018  <input type="radio"/> HBA <input type="radio"/> TBA <input type="radio"/> BRA <input type="radio"/> BPL Erl. ....
Eingangsvormerk der Baurechtsbehörde
Aktenzeichen
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

### Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).

#### 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup> , Anschrift, Telefon, E-Mail <sup>2</sup> , Fax <sup>2</sup> Bauer Thomas; Elke Immler Fliederstrasse 4  76327 Pfinztal
---

#### 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr. 76327 Pfinztal, Flurstück 9113, Fliederstrasse 4, 76327 Pfinztal
--

#### 3. Bauvorhaben

Errichtung  Änderung  Nutzungsänderung  \_\_\_\_\_ Gebäudeklasse<sup>3</sup>

Genauere Bezeichnung des Vorhabens OTT Stahlbeton Garage, Profil DUO PLUS Aussenabmessung: 5,98 x 5,98 x 2,65 m zweiteilig  Stat. Berechnung, Hersteller: Fa. Gebr. OTT Betonwerke GmbH & CO. KG, 72622 Nürtingen
--

#### 4. Bestätigung und Erklärung des/der Entwurfsverfassers/in

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail <sup>2</sup> , Fax <sup>2</sup>  <b>Gebrüder Ott</b> Betonwerke GmbH & Co. KG Max Eyth Str. 50, Tel. 07022/4004-0 72622 Nürtingen	<i>Fürsten Bauingenieur Dipl.-Ing. Bau</i>
--	--

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> gemäß § 2 Abs. 4 LBO

Gemeinde : Pfinztal  
Gemarkung : Berghausen  
Flurstück-Nr. : 9113  
Landkreis : Karlsruhe

# Lageplan

 – zeichnerischer Teil

zum Bauantrag

Maßstab 1: 500



Auf dem Baugrundstück vorhandene  
Ver- und Entsorgungsleitungen  
sind nicht bekannt und nicht dargestellt.

Darstellung entspricht dem Liegenschafts-  
kataster, Abweichungen gegenüber dem  
Grundbuch sind möglich.

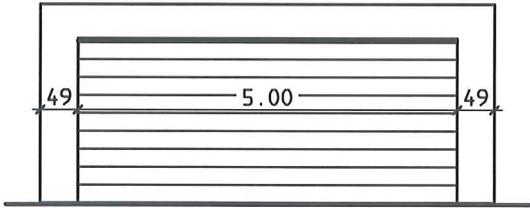
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
Einzeichnungen nach §4 Abs.1 bis 5 LBOVVO.  
Gefertigt : Pfinztal, den 22. Januar 2018

DIPL.-ING.(FH) KORNELIA MUSSGNUG  
INGENIEURBURO FÜR VERMESSUNG  
76327 PFINTZAL KEPLERSTRASSE 7  
TEL 0721/9463434 FAX 0721/9463436  
Sachverständige nach §5 Abs.3 LBOVVO

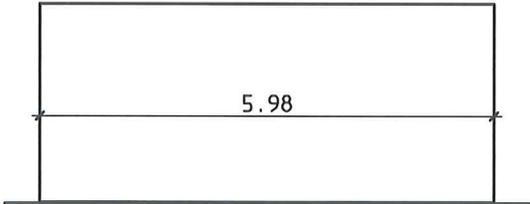
# Typenblatt OTT - Garagen

Profil: DUO plus B=498-598 mit Boden

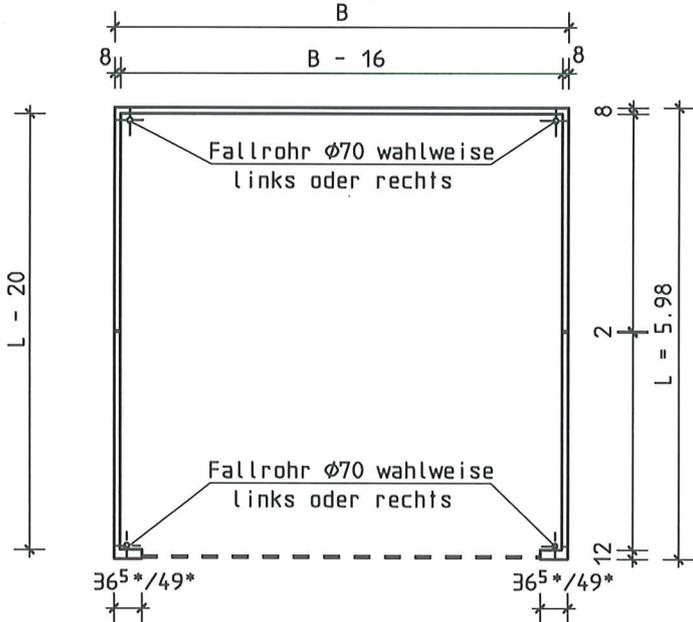
Vorderansicht



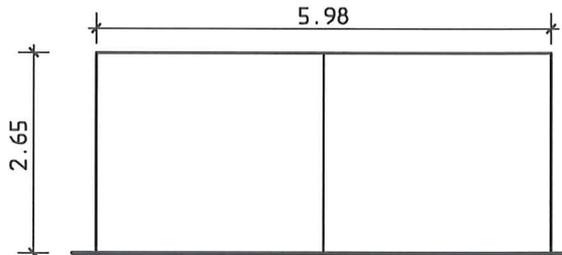
Rückwand



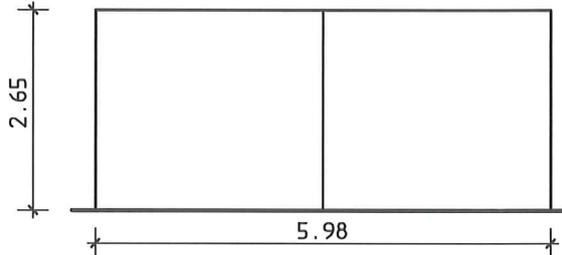
Grundriss



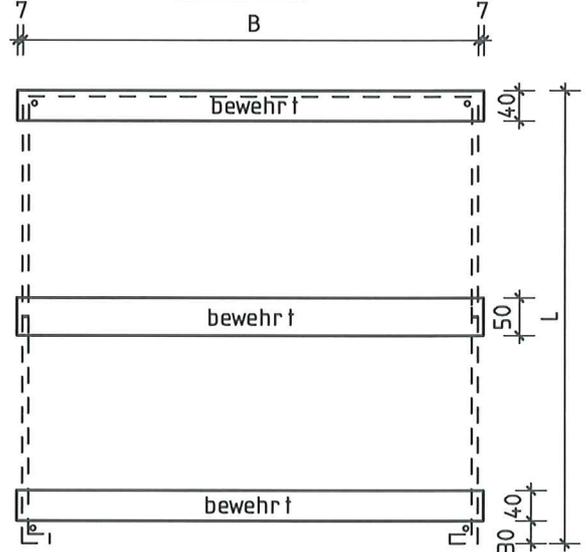
Seitenansicht R



Seitenansicht L



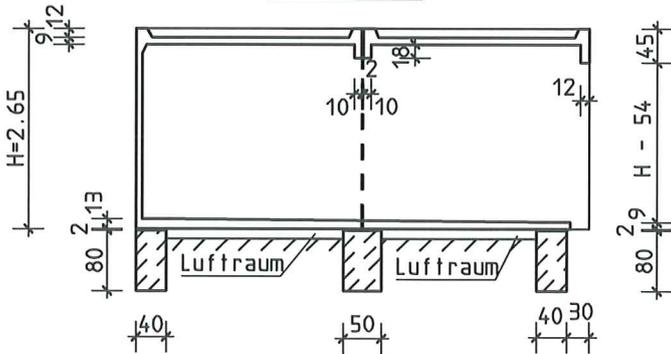
Fundamente



Fundamente mit Detailangaben  
siehe gesonderter Fundamentplan

\* auch andere Torstielbreiten machbar

Längsschnitt



L (m)	B (m)	H (m)
5.98	4.98	2.65
	5.48	
	5.73	
	5.98	

Bauherr:

*Bauer / Junker*

Planfertiger: **Gebrüder Ott**

Betonwerke GmbH & Co. KG  
Max Eyth Str. 50, Tel. 07022/4004-0  
72622 Nürtingen

Hersteller: Gebrüder OTT Baustoffe

Betonwerk GmbH & Co KG  
Max-Eythstraße 50  
72622 Nürtingen

Tel. 07022 / 4004-131  
Fax 07022 / 4004-300