



Beschlussvorlage
TOP Nr.: 3
Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses am
06.03.2018

Vorlage Nr.: BV/041/2018

Tagesordnungspunkt		
Umbau eines Lager- und Nebengebäudes mit Umnutzung einer Zwischenebene zu einer Außenterrasse, Flst.Nr. 164/3, Kirchhofstr. 11, OT Söllingen.		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 12.02.2018
Bearbeiter:		AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	06.03.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
----------------------------	--

Sachverhalt:

Nach einer vorgelegten Bauanfrage in der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschuss am 04.10.2016 mit der Zustimmung des Gremiums zum Umbau eines Nebengebäudes auf dem Anwesen Kirchhofstr. 11 und einem vorliegenden positiven Bauvorbescheid durch die Baurechtsbehörde, liegt nunmehr der Bauantrag auf Genehmigung hierzu vor.

Entgegen der ursprünglichen Planung, die Wandfläche zum unterhalb gelegenen Grundstück sowie die Dachfläche des Bestandsgebäudes (nur) zu reduzieren, soll nun nach einem Abbruch ein neuer Unterstand für Fahrräder und Sonstiges und darüber ein überdachter Freisitz in Holzbauweise entstehen. Der Neubau nimmt die Lage und Grundmaße vom (noch) bestehenden Nebengebäude im Wesentlichen auf. Der Anbau an das bestehende Wohnhaus war schon ein Bestandteil der Bauanfrage. Die neue Gebäudehöhe bleibt ca. 1,0 m unter dem heutigen Bestand.

Ausgehend vom bereits vorliegenden positiven Bauvorbescheides vom 24.01.2017 und den eingereichten Planvorlagen aus dem aktuellen Baugesuch, sieht die Verwaltung eine Genehmigungsfähigkeit der geplanten Baumaßnahme und empfiehlt, dem Antrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen



PFINZTAL
natürlich – liebenswert - modern

