



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/008/2018/3

Tagesordnungspunkt		
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen am Kaltenberg" mit Vorhaben- und Erschließungsplan, OT Berghausen - Genehmigung des Durchführungsvertrags</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 05.12.2018
Bearbeiter:	Knobloch	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss		öffentlich
Gemeinderat	18.12.2018	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag</b>	<b>Dem Abschluss des Durchführungsvertrages (Stand 15.11.2018) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnen am Kaltenberg“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan, OT Berghausen wird zugestimmt. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Durchführungsvertrag zu unterzeichnen.</b>
---------------------------	---

*Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 04.12.2018 die Annahme des Durchführungsvertrags – ohne Änderungen – als Empfehlung für den Gemeinderat beschlossen.*

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.12.2016 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnen am Kaltenberg“, OT Berghausen mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.

Das Verfahren richtet sich nach den Vorschriften des BauGB, insbesondere nach § 12 BauGB „Vorhaben- und Erschließungsplan“. Gemäß § 12 Abs. 1 BauGB ist noch vor Satzungsbeschluss ein Durchführungsvertrag zwischen Gemeinde und Vorhabenträger zu schließen, der insbesondere Regelungen über die zeitliche Umsetzung des Vorhabens sowie über die Kostentragung enthalten muss. Der Beschluss über den Abschluss des Durchführungsvertrages und der Satzungsbeschluss können in einer Sitzung gefasst werden, solange der Beschluss über den Durchführungsvertrag vor dem Satzungsbeschluss erfolgt.

Der Durchführungsvertrag ist im vorliegenden Fall als „Standardvertrag“ zu betrachten, der – bis auf die Regelung über die Ersatzmaßnahme für den Naturschutz – keine über die üblichen Inhalte hinausgehenden Regelungen enthält. Der Durchführungsvertrag ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

*Der Gemeinderat wird gebeten, dem Durchführungsvertrag zuzustimmen.*

### Anlagen:

- Wurden bereits zur BA-Sitzung am 04.12.18 zugestellt.