



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/272/2019

| Tagesordnungspunkt | | |
|---|--|-------------------|
| Änderung am südlichen Anbau durch Anhebung des Schleppdaches, Flst.Nr. 6196, Rittnertstr. 99, OT Söllingen | | |
| Fachbereich: | Fachbereich 4 - Bauen und Planen | Datum: 16.01.2019 |
| Bearbeiter: | Willi | AZ: |
| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
| Bau- und Wirtschaftsausschuss | 05.02.2019 | öffentlich |
| Beschlussvorschlag: | Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. | |

Sachverhalt:

Am südlichen Anbau des Vereinsgebäudes des DRK Ortsverband Söllingen (Rittnertstr. 99) ist eine Dachsanierung an der flachen Welleternit Dacheindeckung erforderlich. Um zudem eine größere Innenraumhöhe zu erreichen, soll das neue Dach durch den Einbau eines Stahlbetonringankers von 20 cm Höhe angehoben und weiter in das vorhandene Satteldach des Hauptgebäudes gezogen werden. An den sonstigen Grundmaßen des Vereinsgebäudes ergeben sich keine Veränderungen. Die vom Gebäude ausgehenden Abstandsflächen liegen weiterhin auf dem Baugrundstück selbst. Nachbarschützende Belange durch die landwirtschaftliche Nutzung der Angrenzergrundstücke selbst, bestehen nicht.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Das Vorhaben ist gemäß § 35 Abs. 2 BauGB zulässig.

Dem Gremium wird empfohlen, Dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen