Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/297/2019

Tagesordnungspunkt			
Büro- und Entwicklungsgebäude mit Produktion- 2. Bauabschnitt. Flst.Nr. 10033, Joseph-von-Fraunhofer-Str. 11, OT Berghausen			
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum:	21.02.2019
Bearbeiter:	Willi	AZ:	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Bau- und Wirtschaftsausschuss	12.03.2019	öffentlich

Beschlussvorschlag:	**1. Dem Bauvorhaben wird zugestimmt** **2. Den Abweichungen zu den grünordnerischen Festsetzungen wird zugestimmt.**

Sachverhalt:

Nachdem der erste Bauabschnitt eines Büro- und Entwicklungsgebäudes mit Produktionsbereich auf dem Hummelberg 2016 genehmigt und errichtet wurde, steht bereits die Notwendigkeit einer Erweiterung (2. Bauabschnitt) nach Aussage des Antragstellers an. Mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Forschung und Entwicklung entstehen bei der race-result AG sowohl die Software als auch die Hardware für Zeitmesssysteme für verschiedene Sportarten.

Das Baugrundstück befindet sich im Plangebiet des rechtsgültigen Bebauungsplans „Forschungs- und Innovationspark Am Hummelberg“ vom 18.08.2011. Das Bauvorhaben hält die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen zur überbaubaren Grundfläche, Grundflächenzahl und zulässiger Gebäudehöhe ein. Einzig in den örtlichen Bauvorschriften sowie in den grünordnerischen Festsetzungen ergeben sich Abweichungen zu den festgelegten Bestimmungen. Im Einzelnen handelt es sich hierbei um die unter § 1 Nr.1 der örtlichen Bauvorschriften festgesetzte extensive Dachbegrünung sowie die unter § 12 festgesetzten Pflanzgebote. Ein Antrag auf Verkürzung der Stellplatzlänge auf 4,75 m ist Sache der Baurechtsbehörde. Die Einzelanträge sind beigefügt.

Übrigens wurden alle hier dargestellten Abweichungen schon beim 1. Bauabschnitt in gleicher Weise erbeten und vom Gremium und der Baurechtsbehörde so auch bewilligt.

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss möge somit auch dem zweiten Bauabschnitt die Zustimmung zum vollen Umfang der Planung erteilen.

Anlagen:
Antrag, Lageplan, Planvorlagen