



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/314/2019

Tagesordnungspunkt		
<b>Neubau eines Wintergartens, Flst.Nr. 479/3, Austr. 19, OT Söllingen</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 22.03.2019
Bearbeiter:	Willi	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bau- und Wirtschaftsausschuss	02.04.2019	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.</b>
----------------------------	--

### Sachverhalt:

Zwischen dem auf dem Baugrundstück befindlichen Wohnhaus und der Scheune plant die Bauherrschaft an der Grenze zum Nachbargrundstück Flst.Nr. 480/2 (Austr. 21) einen Wintergarten einzubauen. Der Wintergarten soll eingeschossig und mit einem Pultdach mit 3 Grad Neigung erstellt werden. Wie von der Antragstellerin zu erfahren war, ist nicht nur die Grenzbebauung, sondern auch eine F 90 Verglasung in der Grenz wand mit der Nachbarschaft abgesprochen.

Das Baugrundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich im OT Söllingen. Die geplante Bebauung fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebungsbebauung ein. Nachbarschützende Belange werden nicht verletzt.

Dem Gremium wird empfohlen, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen