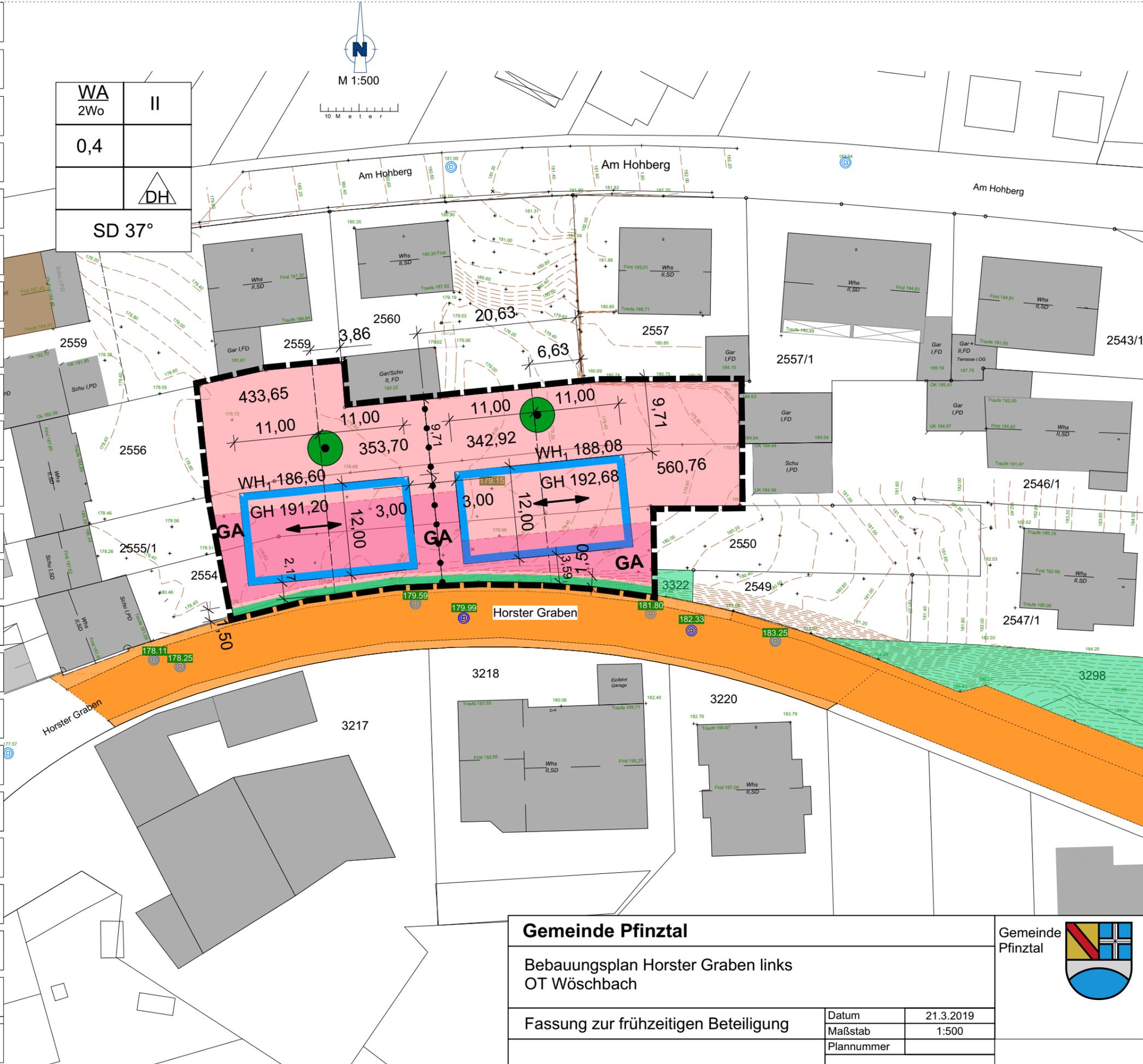


| | |
|--|--|
| Art und Maß der baulichen Nutzung [§ 5 Abs. 2 Nr.1, 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 u. 16 BauNVO] | |
| WA 2Wo | Art der baulichen Nutzung mit Beschränkung der Zahl der Wohnungen |
| II | Zahl der Vollgeschosse |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| Höhe der baulichen Anlagen [§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 18 BauNVO] | |
| WH₁ | Wandhöhe in Metern, über NN |
| GH | Gebäudehöhe maximal in Metern, über NN |
| Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche [§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO] | |
| DH | nur Doppelhäuser zulässig |
| | Baugrenze |
| Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB] | |
| | Straßenverkehrsfläche |
| | Straßenbegrenzungslinie nach Ziffer 6.2: |
| Grünflächen [§ 9(1) Nr. 15 BauGB] | |
| | öffentliche Grünfläche |
| Anpflanzen von Bäumen, Erhaltung von Bäumen [§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB] | |
| | Pflanzgebot für Bäume: Baum erhalten |
| Sonstige Planzeichen | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Masses der Nutzung [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO] |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB] |
| GA | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen, Tiefgaragen und Carports |
| SD 37° | Dachform und Dachneigung |
| 179,20 | Bestandshöhen |



| | | |
|--|------------|-----------|
| Gemeinde Pfinztal | | |
| Bebauungsplan Horster Graben links OT Wöschbach | | |
| Fassung zur frühzeitigen Beteiligung | Datum | 21.3.2019 |
| | Maßstab | 1:500 |
| | Plannummer | |