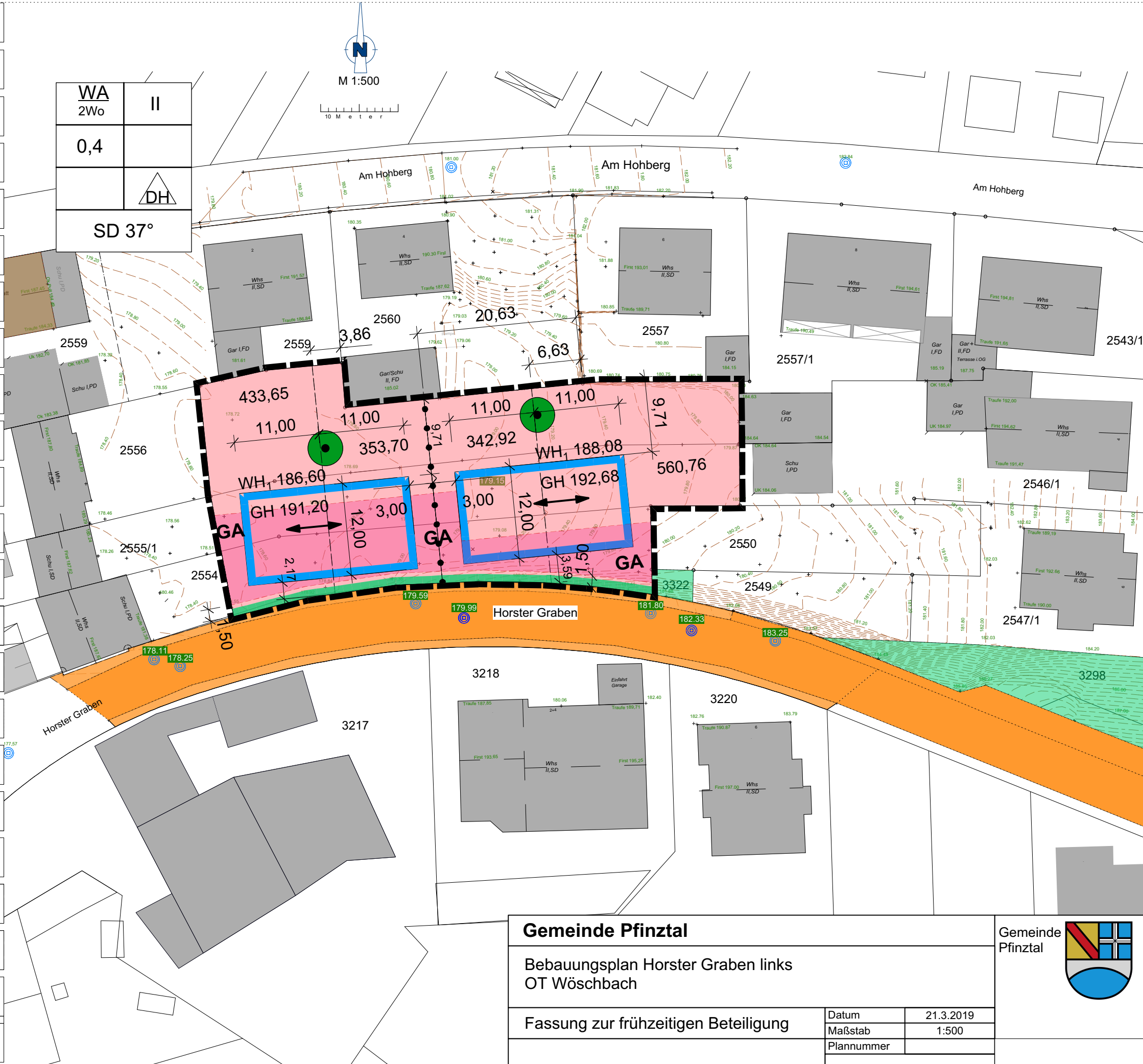


Art und Maß der baulichen Nutzung [§ 5 Abs. 2 Nr.1, 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 u. 16 BauNVO]	
WA 2Wo	Art der baulichen Nutzung mit Beschränkung der Zahl der Wohnungen
II	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
Höhe der baulichen Anlagen [§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 18 BauNVO]	
WH₁	Wandhöhe in Metern, über NN
GH	Gebäudehöhe maximal in Metern, über NN
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche [§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]	
DH	nur Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie nach Ziffer 6.2:
Grünflächen [§ 9(1) Nr. 15 BauGB]	
	öffentliche Grünfläche
Anpflanzen von Bäumen, Erhaltung von Bäumen [§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB]	
	Pflanzgebot für Bäume: Baum erhalten
Sonstige Planzeichen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Masses der Nutzung [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
GA	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen Tiefgaragen und Carports
SD 37°	Dachform und Dachneigung
179,20	Bestandshöhen



Gemeinde Pfnztal		
Bebauungsplan Horster Graben links OT Wöschbach		
Fassung zur frühzeitigen Beteiligung	Datum	21.3.2019
	Maßstab	1:500
	Plannummer	