



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/325/2019

Tagesordnungspunkt		
Terrassennutzung auf dem neu erstellten Anbau mit Flachdach, Flst.Nr. 472, Goethestr. 7, OT Söllingen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 18.04.2019
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	07.05.2019	öffentlich
Beschlussvorschlag:	Der Nutzung des Flachdaches am neu erstellten Anbau als Terrasse wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.	

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses am 07.02. 2017 befasste sich das Gremium mit dem Antrag auf Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf dem Anwesen Goethestr. 7 im OT Söllingen zur Schaffung von mehr Wohnraum der dort befindlichen EG-Wohnung. Schon in dieser Sitzungsvorlage wurde darauf hingewiesen, dass das geplante Flachdach über dem Anbau anstatt einer Dachbegrünung auch als Terrasse genutzt werden könnte.

Da dies nun der Fall ist und eine Nachbarbeschwerde vorliegt, verlangt nunmehr die Baurechtsbehörde die Vorlage eines Bauantrages für die vorgesehene Nutzung der Anbauüberdachung als Terrassenfläche. Da der inzwischen errichtete Anbau Grenzabstände von mehr als 2,50 m zu den Nachbargrenzen aufweist, steht der Nutzung der Dachterrasse aus baurechtlicher Sicht auch nichts entgegen. Das Vorhaben ist somit genehmigungsfähig.

Dem Gremium wird empfohlen, dem Antrag auf Nutzung der Dachfläche des Anbaues als Terrasse zuzustimmen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen