



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/328/2019

Tagesordnungspunkt		
Umbau und Erweiterung des Kindergartens"unterm Regenbogen" (Tektur), Flst.Nr. 2933, Reutweg 11, OT Kleinsteinbach		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 24.04.2019
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	07.05.2019	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der (geplanten) geänderten Bauausführung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
----------------------------	---

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses am 03.07.2018 befasste sich das Gremium mit dem Bauantrag auf Umbau und Erweiterung des Kindergartens „Unterm Regenbogen“ in Kleinsteinbach. Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt und mit Datum 06.11.2018 die Baugenehmigung von der Baurechtsbehörde erteilt.

Nach Aussage des planenden Architekturbüros ergaben sich im Nachhinein noch Änderungswünsche der Antragstellerin im Bereich der vorgesehenen Erweiterung. So entfällt im EG-Bereich ein Mehrzweckraum zugunsten eines größeren überdachten Spielhofes. Im Obergeschoss entsteht ein weiterer Raum für eine Kleinkindgruppe mit Schlafbereich und das überspannende Satteldach wird in der Dachneigung reduziert. Der First verliert somit um ca. 1,0 m an Höhe. Weitere bauliche Veränderungen in der räumlichen Innengestaltung, der Fassadeansicht oder die geänderte Anordnung von Fenstern wurden ebenfalls in die vorliegende (Tektur) Planung aufgenommen.

Die genannten Änderungen haben keinen nachteiligen Einfluss auf die bauplanungsrechtliche Situation des Baugrundstückes. Nachbarschützende Belange werden durch die geplanten Änderungen nicht berührt.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass auch die geänderte Planung alle Voraussetzungen für ein genehmigungsfähiges Bauvorhaben erfüllt und empfiehlt dem Gremium hierfür das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen