



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/331/2019

Tagesordnungspunkt		
<b>Neubau eines Stalls mit Heu- und Strohlager, Flst.Nr. 593/2, Gewann Gern, OT Wöschbach</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 26.04.2019
Bearbeiter:	Willi	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bau- und Wirtschaftsausschuss	07.05.2019	öffentlich

  

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.</b>
----------------------------	--

### Sachverhalt:

Der Antragsteller ist Landwirt und im Besitz von mehreren Hektar Ackerland, Weide- und Grünflächen. Nach eigenen Angaben ist der Antragsteller im Besitz von 4 Pferden die artgerecht versorgt werden sollen. Des Weiteren soll eine Herdbuchzucht mit Walliser Schwarznasenschaafen aufgebaut werden. Aus dieser Zucht sind bereits 8 Schafe vorhanden. Weitere Tiere sollen hinzukommen. Die Pferde und die Schafe werden für eine biologische Weidehaltung eingesetzt. Die Versorgung der Tiere kann durch die eigene Landwirtschaft übernommen werden.

Der geplante Neubau dient der Unterbringung der Tiere und der Lagerung von Heu- und Strohmittel. Das bereits auf dem Grundstück vorhandene Betriebsgebäude wird zur Unterbringung der Fahrzeuge und Geräte benötigt.

Nach Rücksprache beim Landwirtschaftsamt in Bruchsal sieht die dortige Sachbearbeitung den Antrag als zulässig an. Die Betriebsgröße würde eine weitere bauliche Nutzung als noch betriebswirtschaftlich verträglich erachten.

Die Lage des Neubaus schließt sich an die bereits vorhandenen zwei landwirtschaftlichen Gebäude an. Eine Zersiedelung der Landschaft mit einzeln aufgestellten Gebäuden wird damit ausgeschlossen. Die fehlende Abstandsfläche an der nordöstlichen Gebäudeecke wird durch die Übernahme einer Abstandsbaulast durch den Eigentümer des Grundstückes Flst.Nr. 589/2 (Hermann Ruppender) baurechtlich geregelt.

Nach Ansicht der Verwaltung erfüllt das Vorhaben somit die Vorgaben des § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) für eine Genehmigungsfähigkeit. Dem Gremium wird empfohlen, dem Antrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen