



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/335/2019

Tagesordnungspunkt		
Errichtung eines Regio Stall für Legehennen mit Voliere Vorraum und Big Bag Ständer sowie Regio Stall Wintergarten, Flst.Nr. 6724, 6726 - 6737, Gewann Maueräcker, OT Söllingen.		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 06.05.2019
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Wirtschaftsausschuss	04.06.2019	öffentlich
Beschlussvorschlag:	Der Errichtung eines Legehennenstalls mit Vorraum und Wintergarten wird zugestimmt.	

Sachverhalt:

Der Antragsteller betreibt mit seiner Ehefrau einen Aussiedlerhof im OT Söllingen im Nebenerwerb. Der Hirschtalhof umfasst eine Bewirtschaftungsfläche von rund 25 ha, wovon 15 ha Grünland sind. Zu dem auf dem Hof befindlichen Nutztieren gehören, 7 Rinder, 15 Pferde, 17 Stück Damwild und ca. 400 Hühner – siehe beigefügte Betriebsbeschreibung. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch. Im Außenbereich sind nur solche Vorhaben zulässig, die einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dienen. Zudem wird vom Landwirtschaftsamt geprüft, ob es sich bei der Baumaßnahme um eine für den Antragsteller sinnvolle, betriebswirtschaftliche Investition handelt.

Der mobile Legehennenstall wird innerhalb den betriebseigenen Flächen der Grundstücke Flst.Nr. 6724 und 6726 – 6737 aufgestellt und je nach Bedarf weiter versetzt. Die Anlage besteht aus zwei Gebäuden (Stall und Wintergarten). Beim geplanten Pultdach beträgt die größte Höhe 3,27 m, die auf 2,10 m abfällt. Die Dachneigung beträgt 13,5 Grad.

Nach Aussage des Antragstellers sieht das Landwirtschaftsamt den Antrag als zulässig an. Der Betrieb „Hirschtalhof“ erfüllt die Vorgaben eines privilegierten Betriebs im Sinne des § 35 BauGB.

Dem Gremium wird empfohlen, dem Antrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen.