



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/390/2019

Tagesordnungspunkt		
Anbau an Wohnhaus, Flst.Nr. 5799/5, OT Berghausen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 19.08.2019
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	10.09.2019	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
----------------------------	--

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den eingeschossigen Anbau an das bestehende Wohnhaus. Das Vorhaben umfasst 2,24 m x 4,50 m, bei einer Wandhöhe von 2,88 m. Bisher wurde die Baufläche als Balkon genutzt und war überdacht.

Auf dem Grundstück steht ein Wohnhaus mit Schuppen, eine Werkstätte mit Büros (2 Geschosse) und zwei Stellplätze.

Für das Baugrundstück im OT Berghausen besteht kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan und ist somit bauplanungsrechtlich daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach hat sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Dies ist aus Sicht der Verwaltung auch so gegeben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen