



Legende / Hinweise		
Geltungslinien		
	Gränze des Bauvorhabens	
	Baugrenze	
	Baulinie	
	Umgrenzung der Flächen für GA/SP/USP	
	vorhandenes Gelände	
	neues Gelände	Gültig nur in Grundrisse
Natur und Landschaft		
	Anpflanzen	
	Erhaltung	
	Rückung	
	Baum	
	Sträucher	
	Sonstige Bepflanzungen	
Abkürzungen / Symbole		
GP	Stellplatz	Betonsteppflaster offener Fuge, Wasserdurchlässiger Betag
GSP	Gemeinschaftsstellplätze	Rasengittersteine
GA	Garage	Grünlflächen ggf. Begrünung
GGA	Gemeinschaftsgaragen	OK
CP	Carport	Böschung
USP	Übersichtiger Stellplatz	UK
FSP	Fahrradstellplatz	
WBS	Werkstoffhalter Standort	
Hinweise		
Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionenplan! Bei Abweichungen gelten die Positionenpläne. Die Maße der Fensterbänke und Türschwelle beziehen sich auf OK Ter. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.		

WERNER WOHNBAU	Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberg-Str. 111 78078 Niederrsch Tel. +49 7728 6442-0 Fax: +49 7728 6442-5	Bauvorlageberechtigt Ing. Bruck, Matthes Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberg-Str. 111, 78078 Niederrsch	Unterschrift / Datum	
	Projekt: Neubau von sechs Reichenhäusern, sechs Carports, sechs offene Stellplätze sowie einer Technizentrale			
	Bauort: Sellenbacherstraße, 7827 Pfalz-Berghausen	36	Flur(FurStückl)	
	Hausystem: Hautyp 136 SD 35	1-6	1390m ²	Grundstücksfläche
Plan: Ansichten-Schnitte		830 x 1240 mm		
Planverfasser: Werner Wohnbau GmbH&Co.KG		Leistungssphäre		
Datum: 05.08.2019		EINGABEPLANUNG		
Zeichner: J.B.		Planummer		
Maßstab: 1:100		E4		