



Legende / Hinweise

Geltungslinien Grenze des Bauvorhabens Baugrenze Baulinie Umgrenzung der Flächen für GA/SP/uSP vorhandenes Gelände neues Gelände		 N Gültig nur in Grundrisse
Natur und Landschaft		
Anpflanzen Baum Sträucher Sonstige Bepflanzungen	Erhaltung Baum Sträucher Sonstige Bepflanzungen	Rodung Baum Sträucher Sonstige Bepflanzungen
Abkürzungen / Symbole SP Stellplatz GSP Gemeinschaftsstellplätze GA Garage GGA Gemeinschaftsgaragen CP Carport uSP überdachter Stellplatz FSP Fahrradstellplatz WBS Werstoffbehälter Standort		Außenanlagen Betonsteinpflaster offenen Fuge. Wasserdurchlässiger Belag. Rasengittersteine Grünflächen ggf. Begrünung Böschung
Hinweise Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.		
Bauherr WERNER WOHNBAU Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Niedereschach Tel.: +49 7728 / 6442-0 Fax: +49 7728 / 6442-0	Bauvorlageberechtigt Unterschrift / Datum Ing. Bruch, Matthias Werner Wohnbau GmbH & KG, Johann-Liesenberger-Straße 11/1, 78078 Niedereschach	
Projekt Neubau von sechs Reichenhäusern, sechs Carports, sechs offene Stellplätze sowie einer Technikzentrale		
Bauort Seltenbacherstraße, 76327 Pfinztal-Berghausen		36 Flur/Flurstück(e)
Haustypen Haustyp 136 SD 35		1390m² Grundstücksfläche
Plan Erdgeschoss		350 x 850 mm Plangröße
Planverfasser Werner Wohnbau GmbH&Co.KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Niedereschach Tel. 07728 6442 2116		Leistungsphase EINGABEPLANUNG Plannummer E1
Datum 05.08.2019 Zeichner J. B. Maßstab 1 : 100		