



### Legende / Hinweise

Geltungslinien	
	Grenze des Bauvorhabens
	Baugrenze
	Baulinie
	Umgrenzung der Flächen für GA/SP/uSP
	vorhandenes Gelände
	neues Gelände



Natur und Landschaft		
Anpflanzen	Erhaltung	Rodung
Baum	Baum	Baum
Sträucher	Sträucher	Sträucher
Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen

Abkürzungen / Symbole		Außenanlagen	
SP	Stellplatz		Betonsteinpflaster offenen Fuge. Wasserdurchlässiger Belag.
GSP	Gemeinschaftsstellplätze		Rasengittersteine
GA	Garage		Grünflächen ggf. Begrünung
GGA	Gemeinschaftsgaragen		Böschung
CP	Carport		
uSP	überdachter Stellplatz		
FSP	Fahrradstellplatz		
WBS	Wertstoffbehälter Standort		

**Hinweise**

Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

<b>Bauherr</b> <b>WERNER WOHNBAU</b>	Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Nierdeschach Tel.: +49 7728 / 6442-0 Fax: +49 7728 / 6442-0	Bauvorlageberechtigt Unterschrift / Datum Ing. Bruch, Matthias Werner Wohnbau GmbH & Co. KG, Johann-Liesenberger-Straße 11/1, 78078 Nierdeschach
---	--	---

Projekt	Neubau von sechs Reichenhäusern, sechs Carports, sechs offene Stellplätze sowie einer Technikzentrale	
Bauort	Seitenbacherstraße, 76327 Pfinztal-Berghausen	
Haustypen	Haustyp 136 SD 35	Haus Nr. 1-6
	36 Flur/Flurstück(e)	
Plan	1390m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	
	350 x 850 mm Plangröße	
Planverfasser	EINGABEPLANUNG	
	Leistungsphase	
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Nierdeschach Tel. 07728 6442 2116		Plannummer <b>E3</b>
Datum 09.04.2019		Maßstab 1 : 100
Zeichner M. Oliva Gimenez		