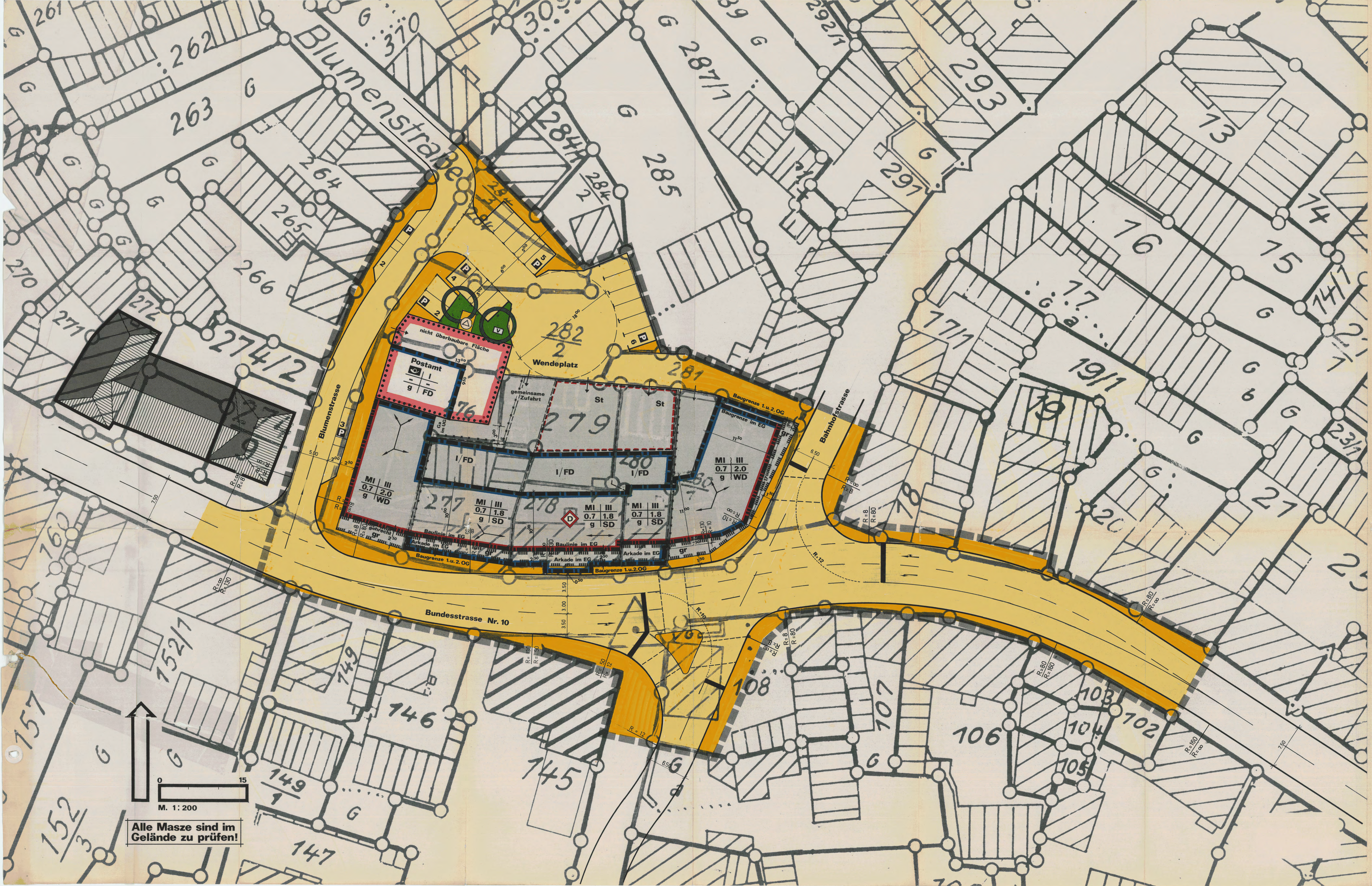

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MI – MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)
- MK – KERNGEBIET (§ 7 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z):
- II – ALS HÖCHSTGRENZE

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

- o – OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- g – GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22 Abs. 3 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF

5. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- P – ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT
- V – VERKEHRSGRÜN

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)

- BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGUNGSFLÄCHEN
- UMFORMERSTATION

7. FÜHRUNG VON VERSORGUNGSANLAGEN U.-LEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

- ELEKTRIZITÄTSLEITUNG
- SCHUTZSTREIFEN

8. ÖFFENTL. UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- PFLANZGEBOT FÜR: EINZELBÄUME
- FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNG
- ZU ERHALTENDE BÄUME

9. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG)

- BAUGRENZE
- St – STELLPLÄTZE
- GSt – GEMEINSCHAFTS STELLPLÄTZE
- Ga – GARAGEN
- GGa – GEMEINSCHAFTSGARAGEN

10. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
- gr – GEHRECHT
- fr – FAHRRECHT
- lr – LEITUNGSRECHT
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- BÖSCHUNG
- STÜTZMAUER
- GRUNDSTÜCKSZUFAHRT

BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)

- FIRSTRICHTUNG
- FD – FLACHDACH
- SD – SATTELDACH
- WD – WALMDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

- D – KULTURDENKMAL (§§ 2 und 8 DSchG)

GEMEINDE PFINZTAL
ORTSTEIL SÖLLINGEN
BEBAUUNGSPLAN "ORTSKERN NÖRDLICH DER B 10"

Genehmigt (§ 11 BBauG., § 111 LBO.)
Karlsruhe, den 15. 01. 81
Landratsamt Karlsruhe - Abt.
Im Auftrag

PLAN 1.1

GEMEINDE PFINZTAL
DER BÜRGERMEISTER
1978

PLANUNG
SEPT. 1978
ERGÄNZT 7.3.1979
BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER
7502 MALSCH

GEMEINDE PFINZTAL

ORTSTEIL SÖLLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "ORTSKERN NÖRDLICH DER B 10"

genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
Landratsamt Karlsruhe-Abt.
Bauwesen

PLAN 1.2 **Gestaltungsplan**

GEMEINDE PFINZTAL DER BÜRGERMEISTER	1978
PLANUNG	SEPT. 1978 ERGÄNZT 7.3.1979
BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG PROF. E. HANGARTER	7502 MALSCH