



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/411/2019

Tagesordnungspunkt		
Umnutzung einer Gaststätte in einen Imbiss		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 19.09.2019
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	08.10.2019	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der Nutzungsänderung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
----------------------------	---

Sachverhalt:

Die ehemalige Gaststätte „Schwanen“ im OT Wöschbach, zuletzt als Bistro „gmüdlisch“ geführt, soll nach einer Zeit des Leerstandes gemäß dem vorliegenden Antrag in ein Imbiss-Lokal für die Zubereitung und Ausgabe von Döner, Pizzen und Nudelgerichten umgenutzt werden. Im Innenbereich des ehemaligen Gastraumes sind geringfügige bauliche Veränderungen geplant. Die eigentliche Gasträumfläche verringert sich um ca. 10 m² zur bisherigen Größe. Bei der letzten baulichen Änderung im Jahre 2007 (Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau von Dachgauben) wurden auf dem Grundstück 5 Stellplätze und 2 Garagen für insgesamt 5 Wohneinheiten nachgewiesen. Für die Gaststätte wurde auf den vorhandenen Bestandsschutz verwiesen.

Das Baugrundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich im OT Wöschbach. Der Gebietscharakter entspricht dem eines Mischgebietes im Sinne des § 6 Baunutzungsverordnung. Ein Mischgebiet dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Zulässig sind u.a. auch Schank- und Speisewirtschaften. - Ein Imbiss-Lokal entspricht somit der Zulässigkeit an diesem Standort.

Die beantragte Nutzungsänderung entspricht den bauplanungsrechtlichen Bestimmungen für dieses Grundstück, so dass eine baurechtliche Genehmigungsfähigkeit besteht. Ein erweiterter Stellplatznachweis - zugunsten der Gaststätte - lässt sich auf dem Baugrundstück nicht führen.

Dem Gremium wird empfohlen, der geplanten Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen