

Art und Maß der baulichen Nutzung  
[§ 5 (2) Nr. 1, § 9(1) Nr.1 BauGB, §1 -11 u § 16 BauNVO]

Art der baulichen Nutzung

MU 2

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Grundflächenzahl

0,6

9

WH 5,5 - 8,0  
GH<sub>max</sub> 14,0  
SD/PD  
DN 38-55°

Bauweise

Wandhöhe und maximale Gebäudehöhe  
Dachform, Dachneigung

Fläche für Gemeinbedarf

MU-1

Urbanes Gebiet MU

WA-1

Allgemeines Wohngebiet WA

Baugrenze

Baulinie

Höhe der baulichen Anlagen  
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 18 BauNVO]

WH

Wandhöhe in Metern ab Bezugshöhe

GH<sub>max</sub>

Gebäudehöhe maximal in Metern ab Bezugshöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche  
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

o

offene Bauweise,  
[§ 22 Abs. 2 BauNVO]

g

geschlossene Bauweise  
[§ 22 Abs. 3 BauNVO]

a

abweichende Bauweise  
[§ 22 Abs. 4 BauNVO]

Verkehrsflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Bahnanlagen

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche Gehweg

Grünflächen  
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]

private Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Anpflanzen von Bäumen, Erhaltung von Bäumen  
[§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB]

Pflanzgebot für Bäume

Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Masses der Nutzung [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]

GA

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen Tiefgaragen und Carports

FD 0°-10°  
SD max. 45°

Festsetzung der Dachform und Dachneigung

GRZ 0,6

Überbauung des Grundstücks im Bestand

Grenzbebauung zwingend