



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/486/2019

Tagesordnungspunkt		
Nutzungsänderung und Erweiterung von Büroräumen in eine Wohnung.		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 16.12.2019
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	14.01.2020	öffentlich
Beschlussvorschlag:	Der beantragten Nutzungsänderung und der Erweiterung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.	

Sachverhalt:

Nach den vorliegenden Planvorlagen beabsichtigt die Bauherrschaft auf einer Teilfläche der Erdgeschossenebene des bestehenden Wohn- und Betriebsgebäudes (ehemalige Tankstelle) und in Erweiterung bis zur Außenwand der im Jahre 2017 errichteten Doppelgarage, eine Zweizimmerwohnung mit 62 m² Wohnfläche zu erstellen. Der Zwischenbau soll eingeschossig mit Flachdach erstellt werden. Das Bauvorhaben schließt die heutige Lücke zwischen den beiden Gebäuden und fügt sich in die Gesamtbebauung ein. Ein neues Vordach im Bereich der beiden Zugänge ins Haupthaus und zur Neubauwohnung dient dem Wetterschutz.

Stellplätze sind auf dem Areal in ausreichender Anzahl vorhanden.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich im OT Kleinsteinbach. Das Vorhaben hat sich somit (auch) in die Eigenart der näheren Umgebungsbebauung einzufügen. Dies sieht die Verwaltung als gegeben an.

Dem Gremium wird empfohlen, der Baumaßnahme das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anlage:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen