



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/488/2019

Tagesordnungspunkt		
Errichtung einer Dachgaube		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 17.12.2019
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	14.01.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Dem Bauantrag auf Errichtung einer Dachgaube wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
----------------------------	---

Sachverhalt:

Nach der Rücknahme des ersten Bauantrages in der zurückliegenden Sitzung am 03.12.2019 zur Errichtung einer Dachgaube mit einer Länge von 6,86 m - bei einer zulässigen Gaubenlänge von 5,41 m – liegt nunmehr eine überarbeitete Konzeption mit einer verkürzten Gaubenlänge vor. Das Ziel der Planung ist es wiederum, mehr nutzbaren Wohnraum in die beiden Dachgeschossräume (Zimmer3 und Bad) zu bringen. Entgegen der ersten Planung bezieht sich nun die Gaubengröße ausschließlich auf diese beiden Räume. Der Planer macht hierzu die Bitte, nach bauphysikalischer Prüfung und unter Berücksichtigung der Sparrenlage im Dachstuhl, eine Gaubenlänge von 5,74 m - beginnend am Nachbargiebel und endend an der Badaußenwand - zuzulassen. Diese Länge von 5,74 m überschreitet noch immer die 2/3-Regelung der Gaubenverordnung um 33 cm (nach unseren Maßen aus der Baugenehmigung vom 15.04.1964 bei einer Gebäudelänge von 8,125 m).

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass im vorliegenden Fall eine weitere Reduzierung der Gaubenlänge nicht abverlangt werden sollte und empfiehlt dem Gremium, dem Bauantrag auf Errichtung einer Dachgaube mit einem Mehrmaß von 6% - auf das Maß der 2/3 Regelung bezogen - zuzustimmen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen