



Legende / Hinweise	
<p><b>Geltungslinien</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des Bauvorhabens</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> <li>Umgrenzung der Flächen für GA/SP/USP</li> <li>vorhandenes Gelände</li> <li>neues Gelände</li> </ul>	<p>Gültig nur in Grundrisse</p>
<b>Natur und Landschaft</b>	
<p><b>Anpflanzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baum</li> <li>Sträucher</li> <li>Sonstige Bepflanzungen</li> </ul>	<p><b>Erhaltung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baum</li> <li>Sträucher</li> <li>Sonstige Bepflanzungen</li> </ul>
<p><b>Rodung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baum</li> <li>Sträucher</li> <li>Sonstige Bepflanzungen</li> </ul>	
<p><b>Abkürzungen / Symbole</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SP Stellplatz</li> <li>GSP Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>GA Garage</li> <li>GGA Gemeinschaftsgaragen</li> <li>CP Carport</li> <li>ÜSP überdachter Stellplatz</li> <li>FSP Fahrradstellplatz</li> <li>WBS Wertstoffbehälter Standort</li> </ul>	<p><b>Außenanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Betonsteirpfaster offenen Fuge, Wasserdurchlässiger Belag</li> <li>Rasengittersteine</li> <li>Grünflächen ggf. Begrünung</li> <li>Böschung</li> </ul>
<p><b>Hinweise</b></p> <p>Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH &amp; Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.</p>	

Planunterlage: M 1: 100 vom 05.08.2019 Architekten: Ing. Bruch, Matthias. Werner Wohnbau GmbH & KG, Stadtplaner: Johann-Liesenberger-Straße 11/1, 78078 Niedereschach			
<b>Lageplan</b>	<b>Grünordnungsplan Freiflächenplanung</b>		
Plan-Nr. <b>G.PBSe-9.b-04</b>	Index	Maßstab <b>1: 200 / A 3</b>	Proj.-Nr. <b>9-P-Se-G.10</b>
Datum <b>26.08.2019</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Modernes Wohnen in der Seltenbachstraße 1. Änderung" Pfnztal - Berghausen</b>		
gepr.			
Gezeichnet	Planverfasser <b>HALLER • Landschaftsarchitektur</b> Lyonel-Feininger-Weg 5 - 76227 Karlsruhe - Tel. 0721-84995		
Geprüft <b>HH</b>	Auftraggeber <b>Werner Wohnbau GmbH &amp; Co. KG</b> Beroldingstraße 17 - 78078 Niedereschach - Tel. 07728/6442-0		