



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/537/2020

Tagesordnungspunkt		
<b>Einbau einer Dachgaube</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 20.02.2020
Bearbeiter:	Willi	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Technik- und Umweltausschuss	03.03.2020	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung von mehr Wohnfläche

**Sachverhalt:**

Zur besseren Nutzung eines Dachgeschosszimmers beabsichtigt die Bauherrschaft eine Dachgaube im bestehenden Wohngebäude einzubauen. Hierbei hält man sich an die Maßvorgaben der bestehenden Verordnung über den Bau von Dachgauben in Pfinztal. Eine Erweiterung der Anzahl von Vollgeschossen entsteht hierbei nicht. Nachbarschützende Belange werden ebenfalls nicht verletzt.

Bei dem Bauobjekt handelt es sich um eine eingeschossige Doppelhaushälfte mit Dachausbau, erbaut in den 50er Jahren. Das Baugrundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich im OT Berghausen. Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebungsbebauung ein.

Dem Gremium wird empfohlen, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b>				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		■		
...ist aktiv		■		
...schafft Raum	■			Verbesserung der Wohnverhältnisse
...bildet und betreut		■		
...verbindet		■		
...bietet Service		■		
...versorgt sich		■		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		■		
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

**Anlagen:**

Antrag, Lageplan, Planvorlagen