



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/538/2020

Tagesordnungspunkt		
Umbau des Dachgeschosses und Einbau von Dachgauben		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 20.02.2020
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	03.03.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Dem Bauvorhaben wird -unter Befreiung vom Ausschluss von Dachaufbauten- zugestimmt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Verbesserung von Wohnfläche

Sachverhalt:

An einem bestehenden Zweifamilienwohnhaus soll das bisher ungenutzte Dachgeschoss zur erweiterten Wohnnutzung einbezogen werden. Hierzu beabsichtigt der Antragsteller - im Zusammenhang mit einer Sanierung des Dachstuhls - den Kniestock im Bereich des Treppenhauses geringfügig anzuheben und zur Straßenseite hin eine Dachgaube einzubauen. Die Trauf- und Firsthöhen bleiben hierbei unverändert.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Hinterm Dorf“ aus dem Jahre 1967. Wie in den meisten Bebauungsplänen aus dieser Zeit sind Dachaufbauten nicht zugelassen.

Inzwischen wurden jedoch an mehreren Gebäuden im Geltungsbereich des Bebauungsplanes auch Dachgauben zugelassen, wie z. B. bei den Anwesen Tannenstr. 12, 17, 22 und 30. Selbst das zweigeschossige Wohnhaus des Antragstellers zeigt bereits einen Dachaufbau in der Bauform eines „Zwerchhauses“ im Bereich des Treppenhauses.

Im Zuge der einheitlichen Behandlung von Bauanträge zu Dachgauben sollte auch diesem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden. Im Folgenden ist hierzu eine Befreiung vom Ausschluss von Dachaufbauten zu beschließen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Schaffung von erweitertem Wohnraum
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen