

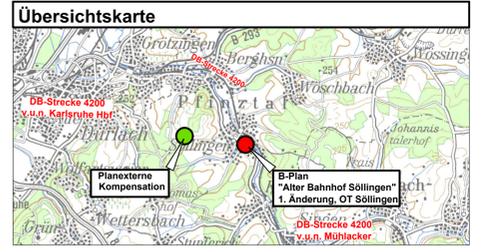


Planzeichen-Legende

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
 - Gepflante Straßenverkehrsflächen (einschließlich Böschungen, Mauern, Stützpfeller) /
 - G = Gehweg
 - R = Radweg
 - Bereich Trogbauwerk
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - VB = verkehrsberuhigter Bereich
 - PW = Privatweg (DB/AVG)
 - ZPU = Zuwegung Personenunterführung
 - Parkplatz
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 i.V.m. § 1a BauGB sowie dem BNatSchG und dem NatSchG BW)**
 - V_{nat}4 Vorgezogene Ersatzmaßnahmen Reptilien: Anlage von Habitatstrukturen im bahnsseitigen Saum
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen**
 - zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)**
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - als Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)**
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Naturschutzfachliche / Grünordnerische Maßnahmen siehe Textliche Festsetzungen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB)**
 - Aufschüttung (Böschungneigung 1:2)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Geltungsbereich Bebauungsplan (2006) "Alter Bahnhof Söllingen"
 - Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand
- Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (5) BauGB**

Bahnanlagen	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:
Reptilienhabitate	— G — Gasleitung (unterirdisch)
(aus dem AVG - Verfahren "Neubau und Änderung von Eisenbahnanlagen im Zuge der BÜ-Beseitigung ...")	— KBW — Kabel BW (unterirdisch)
	— N — Niederspannung (unterirdisch)
	— SB — Stromleitung (unterirdisch)
	— W — Wasserleitung (unterirdisch)
	— MW — Mischwasserleitung (unterirdisch)
- Sonstiges**
 - Reptilienhabitate zur Umsetzung einer Artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahme auf einem DB-Grundstück ist eine vertragliche Vereinbarung erforderlich

VEREINFACHTES VERFAHREN (§13 BauGB)



Bebauungsplan

"Alter Bahnhof Söllingen", 1. Änderung OT Söllingen - Vereinfachtes Verfahren -

Planzeichnung Unterlage 1.1

Gemarkung : Söllingen

Flur : 0

Stand : ENTWURF

Proj. Nr. : 2017.049	0 5 15 25 METER
Datum : Februar 2020	
Maßstab : 1 : 250	
Bearbeitet : Eb / Ha	
Gezeichnet : Ra / Pi	
Geprüft : Haag	

Entwurfsbearbeitung : 

Hertelbrunnweg 5
57657 Kollweiler
Telefon 0637/3 41 24-0
Telefax 0637/4 37 45

Ökologische Planung - Umweltschutz

Projekt: 2017.049
 Datum: 2017.04.10
 Maßstab: 1:250
 Blatt: 1 von 1
 Status: Entwurf
 Gezeichnet: Ra / Pi
 Geprüft: Haag
 Datum: 2017.04.10