

M 1 Bepflanzung einer Grünfläche zur Akzentuierung der neuen Verkehrssituation

M 4 Ortsbildgerechte Gestaltung im Umfeld der Personenunterführung zur Akzentuierung der neuen Situation

M 2 Ortsbildgerechte Gestaltung eines neuen Parkplatzes

M 3 Entwicklung straßenbegleitende Grünfläche

M 6 Erhaltung und Pflanzung von Gehölzbeständen

M 5 Kaschierung einer Stützwand durch Bepflanzung

M 3 Entwicklung straßenbegleitende Grünfläche

M 6 Ö

M 5 R

M 4 G

M 3 G

M 3 Entwicklung straßenbegleitende Grünfläche

DB-Strecke 4200 v.u.n. Karlsruhe Hbf

Nachrichtliche Übernahme aus AVG - Verfahren

Instandhaltungsgrenze

(Rückschnittzone)

VB/ZPU

VB/ZPU

DB-Strecke 4200 v.u.n. Mühlacker

M 7 Begrünung und Bepflanzung einer Straßenböschung

M 8 Gestaltung und Einbindung von Stellplätzen

M 4 Ortsbildgerechte Gestaltung im Umfeld der Personenunterführung zur Akzentuierung der neuen Situation

M 9 Begrünung einer Straßenböschung

M 10 Erhaltung und Pflanzung von Gehölzbeständen im Umfeld der Pflanz

M 8 Gestaltung und Einbindung von Stellplätzen

Gemarkung Söllingen

ARTENSCHUTZRECHTLICHE VERMEIDUNGSMASSNAHMEN

- V_{av1}** Beschränkung der Bauzeit
 - V_{av2}** Kontrolle auf Fledermausbesiedlung
 - V_{av3}** Ersatzquartiere Fledermaus
 - V_{av4}** Ersatzhabitate Reptilien
 - V_{av5}** Bauzeitliche Schutzmaßnahmen Reptilien
 - V_{av6}** Ökologische Baubegleitung
- (Vergleiche Hinweise Begründungstext, Unterlage 1.3, Kapitel 7, Nr. 10)

Planzeichen-Legende

GRÜNDORDERISCHE MASSNAHMEN

Grünflächen

- Pflanzung von Bäumen III. Ordnung
- ... mit Wurzelschutz
- Pflanzung von Solitärsträuchern (Blühsträucher)
- Pflanzung von Strauchhecken (locker, lückig)
- Pflanzung von bodendeckenden Gehölzen und Flächenstauden
- Landschaftsrasen (extensiv Gräser / Kräuternflur)
- Pflanzung von Gehölzen (Bäume und Sträucher) auf bestehender Grünfläche
- Nr. der Landschaftspflegerischen Ziele (siehe textliche Festsetzungen)

SONSTIGES

Verkehrsflächen

- Geplante und vorhandene Straßenverkehrsflächen und Rad-/Gehwege inkl. Stützmauern und Wiederlager
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- VB** = verkehrsberuhigter Bereich
- PW** = Privatweg (DB/AVG)
- P** = Parkplatz
- ZPU** = Zuwegung Personenunterführung
- Bereich Trogbauwerk
- Rad- und Gehweg
- Gehweg
- Begrünung Straßenböschung

Nachrichtliche Darstellung

- Grünflächen (Öffentlich)
- Bahnanlagen
- Instandhaltungsgrenze: 6 m von Gleisachse (2,5 m von Oberleitungsanlagen ohne Pflanzdarstellung)

Sonstige Planzeichen

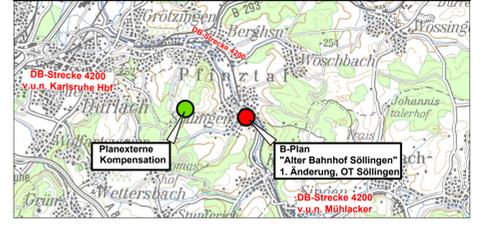
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Zu beachtende Abstände bei der Pflanzung von Bäumen und Sträuchern

Unterirdische Leitungen	
Bäume	<2,50 m; Wurzelschutz erforderlich
Bahn	
Bäume	12 m von der Gleismitte des äußeren Gleises
Sträucher	2,5 m von der Oberleitungsanlagen
- Klein- bis mittelwüchsig	8 m von der Gleismitte des äußeren Gleises
- Hochwüchsig	10 m von der Gleismitte des äußeren Gleises

VEREINFACHTES VERFAHREN (§13 BauGB)

Übersichtskarte



Grünordnungsplan

"Alter Bahnhof Söllingen", 1. Änderung OT Söllingen

- Vereinfachtes Verfahren -

Planzeichnung Unterlage 2

Gemarkung : Söllingen

Flur : 0

Stand : ENTWURF

Proj. Nr. : 2017.049

Datum : Februar 2020

Maßstab : 1 : 250

Bearbeitet : Eb / Ha

Gezeichnet : Ra / Pi

Geprüft : Haag

Entwurfsbearbeitung : **SCHÖNHOFEN** INGENIEURE

Heroldbrunnerring 5
67637 Köllenstein
Telefon 0631/3 41 24-0
Telefax 0631/4 37 45

Ökologische Planung - Umweltschutz