Planzeichen-Legende

1. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Geplante Straßenverkehrsflächen (einschließlich Böschungen, Mauern, Stützpfeiler) / **G** = Gehweg **R** = Radweg
- Bereich Trogbauwerk
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung **VB** = verkehrsberuhigter Bereich **PW** = Privatweg (DB/AVG) **ZPU** = Zuwegung Personenunterführung
- P Parkplatz

2. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 20 i.V.m. § 1a BauGB sowie dem BNatSchG und dem NatSchG BW)

- $V_{Art\ 4}$ Vorgezogene Ersatzmaßnahmen Reptilien: Anlage von Habitatstrukturen im bahnseitigen Saum
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen

a) zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

b) als Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- M 1 Naturschutzfachliche / Grünordnerische Maßnahmen *siehe Textliche Festsetzungen*

5. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
(§9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB)

- A Aufschüttung (Böschungsneigung 1:2)

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Geltungsbereich Bebauungsplan (2006) "Alter Bahnhof Söllingen"
- Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Gebäudebestand

7. Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (5) BauGB

- Bahnanlagen
- Reptilienhabitate (aus dem AVG - Verfahren "Neubau und Änderung von Eisenbahnanlagen im Zuge der BÜ-Beseitigung ...")

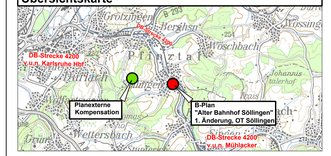
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:
- G Gasleitung (unterirdisch)
- KBW Kabel BW (unterirdisch)
- N Niederspannung (unterirdisch)
- SB Stromleitung (unterirdisch)
- W Wasserleitung (unterirdisch)
- MW Mischwasserleitung (unterirdisch)

8. Sonstiges

- Reptilienhabitate zur Umsetzung einer Artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahme auf einem DB-Grundstück ist eine vertragliche Vereinbarung erforderlich

VEREINFACHTES VERFAHREN (§13 BauGB)

Übersichtskarte



Ortsgemeinde Pfinztal
Ortsteil Söllingen

Bebauungsplan

"Alter Bahnhof Söllingen", 1. Änderung OT Söllingen
- Vereinfachtes Verfahren -

Planzeichnung	Unterlage 1.1
Gemarkung :	Söllingen
Flur :	0
Stand :	ENTWURF

Proj. Nr. :	2017.049
Datum :	Februar 2020
Maßstab :	1 : 250
Bearbeitet :	Eb / Ha
Gezeichnet :	Ra / Pi
Geprüft :	Haag

0 5 15 METER 25

Entwurfsbearbeitung :
Rathfelder Landweg 5
76351 Linkenheim-Hochstetten
Telefon 0631/3 41 34-0
Telefax 0631/4 31 45
SCHÖNHOFEN INGENIEURE
Ökologische Planung - Umweltschutz