



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/551/2020

Tagesordnungspunkt		
Abbruch des vorhandenen Dachstuhls, Aufstockung mit Flachdach		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 18.03.2020
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	07.04.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe
Freiwillige Aufgabe

Ziel der Verwaltung:
Verbesserung und Erweiterung der Wohnfläche

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name	XX.XX		
Ordentlicher Ertrag (gesamt)	xxx €		
Ordentlicher Aufwand (gesamt)	xxx €		
davon Abschreibungen	xxx		
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2020	€	€	
2021	€	€	
2022	€	€	
2023	€	€	
2024	€	€	

außer-/überplanmäßiger Aufwand



Sachverhalt:

Der Antragssteller beabsichtigt, in der Kapellenstraße das vorhandene Wohnhaus mit Einliegerwohnung aufzustocken, um im Obergeschoss die Wohnfläche zu erweitern.

Das Grundstück befindet sich im ungeplanten Innenbereich im OT Söllingen und somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach Art und Maß der baulichen Nutzung fügt sich die Planung in die nähere Umgebung ein.

Der vorhandene Dachstuhl (Satteldach), soll abgebrochen werden. Durch die Aufstockung mit Ausführung eines Flachdachs und einer Dachterrasse entsteht eine Erweiterung und Verbesserung der nutzbaren Wohnfläche bzw. Wohnsituation.

Es entstehen keine weiteren Vollgeschosse und Wohneinheiten, somit wird auch kein Mehrbedarf an Stellplätzen erzeugt.

Das Gebäude erhöht sich durch die Aufstockung um 0,82 m. Die höhere Bauweise ergibt sich durch die 12 cm starke extensive Flachdachbegrünung und durch die entsprechende Dämmung.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite, Königsbacher Straße, sind bereits ähnlich hohe Häuser vorhanden.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Abbruch des vorhandenen Dachstuhls und der Aufstockung mit Flachdach und Dachterrasse zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung:				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		■		
...ist aktiv		■		
...schafft Raum	■			Durch die Aufstockung wird die Wohnfläche verbessert und erweitert
...bildet und betreut		■		
...verbindet		■		
...bietet Service		■		
...versorgt sich		■		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit			■	
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Bauantrag, Lageplan, Planzeichnungen