



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/557/2020

Tagesordnungspunkt		
Vertrag zur Beratung bei der Sanierungsdurchführung Städtebauliche Erneuerung "Neue Ortsmitte Söllingen" - Beschluss über den Vertrag mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) - Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Vertragsunterzeichnung		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 16.04.2020
Bearbeiter:	Schönhaar	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.04.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	<ol style="list-style-type: none"> Der Vertrag zur Beratung bei der Sanierungsdurchführung „Städtebauliche Erneuerung *Neue Ortsmitte Söllingen**“ wird anerkannt. Der Vertrag ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe

Freiwillige Aufgabe

Ziel der Verwaltung:

Behebung städtebaulicher Missstände / Begleitung und Beratung der Verwaltung im Rahmen der Sanierungsdurchführung durch die KE

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name	51.10 / vorbereitende Bauleitplanung
Ordentlicher Ertrag (gesamt)	--- €
Ordentlicher Aufwand (gesamt)	ca. 20.000 € Honorarkosten / Haushaltsjahr 2020
davon Abschreibungen	---

außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:

Bindung Zeitanteile Stadtplaner / geh. Dienst



Sachverhalt

In seiner öffentlichen Sitzung am 15.10.2019 hat der Gemeinderat den Beschluss gefasst, das Gebiet „Neue Ortsmitte Söllingen“ als städtebauliches Problemgebiet einzustufen. Es wurde außerdem der Beginn der vorbereitenden Untersuchungen (VU) zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit gefasst.

Mit Datum vom 25.10.2019 hat die Gemeinde Pfinztal den Antrag auf Aufnahme der „Neuen Ortsmitte Söllingen“ in das Programm der Städtebauförderung für das Programmjahr 2020 gestellt. Der Zuwendungsbescheid über die Bewilligung eines Zuwendungsbetrags von zunächst 1.000.000,00 Euro ging der Gemeinde am 14.04.2020 zu. Im nächsten Schritt ist nun der Vertrag mit der Kommunalentwicklung GmbH (KE) zu schließen, welche die Gemeinde in dem anstehenden Prozess fachlich beraten und begleiten soll.

Für das Haushaltsjahr 2020 fallen nach Auskunft der KE voraussichtlich Beraterkosten zwischen 15.000 und 20.000 Euro an – diese beinhalten auch bereits erbrachte, aber bislang noch nicht abgerechneten Leistungen (Erstellung der VU).

Weiteres Vorgehen

Auf Grundlage des Vertragsverhältnisses werden in den nächsten Wochen Abstimmungsgespräche mit der KE stattfinden. Ziel dieser Gespräche ist es, einen „Fahrplan“ zu erarbeiten, welcher insbesondere abbilden soll, welche Maßnahmen in den kommenden Haushaltsjahren geplant sind bzw. umgesetzt werden sollen. Die Erarbeitung eines solchen Fahrplans ist insbesondere im Hinblick auf die kurz- und mittelfristige Finanzplanung und die perspektivische Aufstockung der Fördermittel notwendig. Mögliche Maßnahmen werden derzeit verwaltungsintern bereits abgestimmt. Eine mögliche Inanspruchnahme weiterer Fördermittel (KfW-Programm 432 „Energetische Stadtsanierung“) wird in diesem Zusammenhang geprüft.

Im Hinblick auf die Einleitung des förmlichen Sanierungsverfahren werden aktuell die entsprechenden Unterlagen für die Sitzungsfolge TU / GR im Mai erstellt (Erlass der Sanierungssatzung gem. § 142 BauGB).



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
<i>Der Vertragsabschluss mit der KE steht den Zielen der Klimaaoffensive bzw. des GEK Pfinztal 2035 nicht entgegen. Durch eine fundierte Beratung und Begleitung der Gemeinde im Sanierungsprozess erhöht sich die Wahrscheinlichkeit, dass die mit der Sanierung verfolgten Ziele (Behebung des ermittelten städtebaulichen Missstands) erfolgreich umgesetzt werden können.</i>				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		Yellow		
...ist aktiv		Yellow		
...schafft Raum		Yellow		
...bildet und betreut		Yellow		
...verbindet		Yellow		
...bietet Service	Green			Die Beratung und Unterstützung durch die KE beinhaltet auch und insbesondere die transparente und professionelle Information sowie die aktive Einbindung von Einwohnerinnen und Einwohner in den Sanierungsprozess.
...versorgt sich		Yellow		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		Yellow		
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive		Yellow		
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle		Yellow		
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte		Yellow		

Anlagen:

- Vertrag über Beratungsleistungen bei der Durchführung städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen