



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/583/2020

Tagesordnungspunkt		
Umbau eines Schuppens in Werkstatt und Hobbyraum		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 27.05.2020
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	16.06.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Erweiterte Nutzung innerörtlicher Bausubstanz

Sachverhalt:

Ein bereits als Pkw-Garage mit einem privaten Werkstattbereich bestehendes Nebengebäude soll auf der Grundlage der vorliegenden Planvorlagen im Erdgeschoss umgebaut und das Obergeschoss zu einem Hobbyraum ausgebaut werden. Für den geplanten Hobbyraum ist es - aufgrund der derzeitigen baulichen Situation - erforderlich, eine eigenständige Brandwand zum Nachbargebäude zu erstellen und die bestehende (steile) Dachneigung des Nebengebäudes auf 15 Grad zu reduzieren. Die bereits vorhandene Firsthöhe, des an die Grenze zum Nachbargrundstück angebauten Gebäudes, wird hierdurch nicht verändert. Auch was die überbaute Grundfläche betrifft, sind keine Flächenerweiterungen vorgesehen. Für den Teil der Garagennutzung ist ein begrüntes Flachdach geplant.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich im OT Söllingen. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebungsbebauung ein.

Aus Sicht der Verwaltung stehen dem Vorhaben keine bauplanungs- bzw. bauordnungsrechtliche Bestimmungen entgegen, so dass einer Zustimmung zum Bauvorhaben durch das Gremium empfohlen werden kann.

Der Baurechtsbehörde will die Verwaltung noch den Hinweis geben, dass die Werkstatt nur zu privaten Zwecken genutzt werden kann. Einer gewerblichen Nutzung wird nicht zugestimmt.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen