



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/589/2020

Tagesordnungspunkt		
Nutzungsänderung im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses. Umbau der Innenräume zu einem Schnellrestaurant für Pizza- und Dönerkebab-Ausgabe		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 28.05.2020
Bearbeiter:	Willi	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	16.06.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Dem Antrag auf Ablösung eines Stellplatzes nach § 37 Abs. 6 LBO wird zugestimmt.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Erhaltung von gewerblichen Flächen und Vermeidung von Leerständen in den Ortsmitten.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 03.12.2019 wurde der Antrag auf Umnutzung gewerblicher Räume im EG eines Wohn- und Geschäftshauses in ein Schnellrestaurant im Ortsteil Kleinsteinbach behandelt. Das Gremium hat dem Antrag mehrheitlich zugestimmt.

In der Beschlussvorlage vom 13.11.2019 wies die Verwaltung bereits darauf hin, dass der neuen Nutzung der gewerblichen Räume im Erdgeschoss des Anwesens bauplanungsrechtlich nichts entgegen sprechen würde, jedoch fehlen hierzu die erforderlichen Stellplätze. Dies hat die Baurechtsbehörde im Landratsamt Karlsruhe gleichermaßen gesehen und macht die Erteilung einer Baugenehmigung vom Nachweis (mindestens) eines Stellplatzes abhängig. Bei der Ermittlung der erforderlichen Stellplatzanzahl wurde der Bestandsschutz der vorhandenen Gewerberäume sowie der ÖPNV-Abzug von der Baurechtsbehörde berücksichtigt

Da das Grundstück bereits nahezu zu 100 % überbaut ist, hat nunmehr der Bauherr einen Antrag auf eine Stellplatzablösung an die Gemeinde gestellt.

Das Gremium möge nunmehr darüber entscheiden, ob im Sinne des § 37 Abs. 6 LBO eine Stellplatzablösung durch Zahlung eines Geldbetrages vom Antragsteller an die Gemeinde zugestimmt wird.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaussage

Gesamtbeurteilung:				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				Parkplätze sind nicht vorhanden.
...ist aktiv				
...schafft Raum				Durch die Nutzung bestehender Räume und gewerblicher Nutzung werden innerörtliche Potenziale genutzt.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaussage				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag auf Ablösung der Stellplatzverpflichtung