



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/587/2020

Tagesordnungspunkt		
Umnutzen des Dachgeschosses von Speicher in Wohnraum, Wärmedämmung und Innenausbau, Errichtung von zwei Dachgauben		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 28.05.2020
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	16.06.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Den beantragten Baumaßnahmen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum

Sachverhalt:

Zur Schaffung von weiterem Wohnraum für die Wohnung im Obergeschoss des Anwesens der Antragsteller soll nun auch das (leere) Dachgeschoss mit ausgebaut werden. Da keine Änderungen in der bestehenden Kniestockhöhe oder der Dachneigung (Kniestock 0,0 m, Dachneigung 30 Grad) geplant sind, sollen zwei Dachgauben – beidseitig des Gebäudes – die für Aufenthaltsräume im Dachgeschoss erforderliche Raumgröße erbringen. Die Maße der beiden Gauben orientieren sich an der Verordnung über den Bau von Dachgauben in Pfinztal.

Das Baugrundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich im OT Söllingen. Das Vorhaben fügt sich auf der Grundlage des § 34 BauGB in die Eigenart der Umgebungsbebauung ein.

Dem Gremium wird empfohlen, dem Antrag auf Nutzungsänderung der Speicherfläche im Dachgeschoss des Hauses in Aufenthaltsräume und dem Einbau von Dachgauben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Erhöhung der Wohnqualität. Raum für die Familie.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planvorlagen