



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/605/2020

Tagesordnungspunkt		
<b>Neubau einer Dachgaube, Ausbau Speicher zu Wohnraum</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 26.06.2020
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Technik- und Umweltausschuss	07.07.2020	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung von Wohnraum

**Sachverhalt:**

Die Antragssteller beantragen die Errichtung einer Dachgaube zur nordwestlichen Grundstücksgrenze und den Ausbau des Speichers zu Wohnraum.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich im OT Kleinsteinbach und somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die bestehende Verordnung zu Dachgauben wird eingehalten. In dem Gebiet sind bereits Dachgauben vorhanden.

Im Dachgeschoss entsteht eine Wohnraumerweiterung zur Wohnung Nr. 2 im OG. Die Schleppgaube mit 5° Dachneigung umfasst eine Länge von 6,20 m bei der zulässigen Höhe von 2,30 m (gemessen ab Oberkante Fertigfußboden bis Unterkante Decke). Ein drittes Vollgeschoss wird nicht erreicht.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b>				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Wohnraumerweiterung
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

**Anlagen:**

Antrag, Lageplan, Planvorlagen (ohne Grundrisse)