



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/644/2020

Tagesordnungspunkt		
Aufstellung öffentliche WC-Anlage im Bereich Bahnhofplatz, OT Berghausen - Beschaffung schlüsselfertige, selbsttragende WC-Anlage in Systembauweise - Auftragsvergabe - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 14.09.2020
Bearbeiter:	Sutter-Müller	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	06.10.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der Auftrag (Variante C) für die öffentliche WC-Anlage kann an die von der Verwaltung vorgeschlagene Firma Hering SaniKonzept GmbH erteilt werden.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe

☐

Freiwillige Aufgabe

☒

Ziel der Verwaltung:

Erhöhung Serviceangebot Bahnhofplatz

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name		54.10. Gemeindestraßen	
Ordentlicher Ertrag (gesamt)		xxx €	
Ordentlicher Aufwand (gesamt)		150.000,00 €	
davon Abschreibungen		135.346,61 €	
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2020	€	135.346,61 €	7.54900000500: Bau Toilettenanlage, OT Berghausen
2021	€	3.383,66 €	Abschreibungen
2022	€	3.383,66 €	Abschreibungen
2023	€	3.383,66 €	Abschreibungen
2024	€	3.383,66 €	Abschreibungen

☐

außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:

xxx



Sachverhalt:

Der Ortschaftsrat Berghausen hat gewünscht, an der Straße „Am Bahnhofsplatz“ im OT Berghausen eine öffentliche WC -Anlage aufzustellen. Aufgrund des vorbeifahrenden Radwegs, der Nutzung als Bouleplatz, dem Stattfinden des Wochenmarktes und der Nähe zu der Stadtbahnhaltestelle ist das Personenaufkommen an dieser Stelle besonders hoch.

Im Haushalt 2020 sind für diese Maßnahme 150.000,00 € bereitgestellt.

Die Baumaßnahme wurde auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Für die Ausschreibung haben sich vier Firmen interessiert, davon haben zwei Firmen ein Angebot abgegeben. Die Submission hat am 10.09.2020 stattgefunden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist folgendes Ergebnis in der Bieterreihenfolge festzuhalten:

Bruttobeträge für Grundversion

1) Firma Hering Sanikonzepth GmbH, 57299 Burbach 123.116,21 €

2) XXX, 97837 Erlenbach 59.663,23 €

Der Bieter mit der Angebotssumme von 59.663,23 € muss nach § 16 VOB/A zwingend ausgeschlossen werden, da er sich nicht an die Vorgaben des Leistungsverzeichnisses gehalten hat.

Sollen Sonderwünsche des Ortschaftsrates Berghausen berücksichtigt werden, würde sich die Baumaßnahme gegenüber der Grundversion wie folgt verteuern:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1) Dachüberstand (siehe Anlage) | Mehrkosten von 13.456,00 € |
| 2) Ausführung des Gebäudes in Cortenstahl-Fassade | Mehrkosten von 18.086,00 € |
| 3) Fahrradladestationen (4 Stück) | Mehrkosten von 9.976,00 € |
| 4) Selbstreinigungsanlage (unverzichtbar) | Mehrkosten von 12.230,40 € |

Mehrkosten insgesamt von 53.748,40 €.

Da es keine Bedenken gegen die Beauftragung an die Firma Hering gibt, sollte die Firma den Zuschlag erhalten.

A) Ohne Sonderwünsche (Grundversion) in Höhe von 123.446,21 €

B) Mit vorbezeichneten Sonderwünschen (Nr.1 – 4) in Höhe von 176.864,61 €

C) Mit Sonderwunsch Nr. 4 (sollte aus Sicht der Verwaltung unbedingt berücksichtigt werden)

135.346,61 €



Zusätzlich zu den Lieferkosten des WC- Hauses werden Kosten für die Ingenieurleistungen in Höhe von ca. 15.000,00 €, Kosten für das Fundament in Höhe von ca. 5.000,00 € und 4.000,00 € für die Stromversorgung angesetzt. Insgesamt betragen diese Kosten ca. 24.000,00 €.

Gesamtkosten:

Variante A) 147.446,21 €

Variante B) 200.864,61 €

Von der Verwaltung empfohlene Variante C) **159.346,61 €**

Für das Jahr 2020 würden ca. 30.000 € abfließen, die restlichen Gelder müssen in den Haushalt 2021 übernommen werden

Mit ausgeschrieben wurden die Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten für die Dauer der Gewährleistungsfristen von zwei Jahren.

Gerade bei technischen Ausstattungen, wie hier zum Beispiel der Selbstreinigungsanlage oder der Notrufanlage, ist eine gemeinsame Vergabe von Herstellung und Wartungsleistungen über die Dauer des vereinbarten Gewährleistungszeitraums unerlässlich, um Streitigkeiten bei Mängeln im Gewährleistungszeitraum von vornherein auszuschließen.

Die Beauftragung der Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten erfolgt jedoch separat nach der Abnahme der WC- Anlage. Diese Kosten belaufen sich auf 4.482,24 € brutto / Jahr.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

- 1 x City-WC-Anlage mit Dachüberstand
- 1 x City-WC-Anlage ohne Dachüberstand