



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/648/2020

Tagesordnungspunkt		
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 22.09.2020
Bearbeiter:	Vladislav	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	06.10.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt und der Befreiung für die Unterschreitung der Sockelhöhe wird zugestimmt.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Wohnraumschaffung

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Schleichlingstraße in Berghausen.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schleichling, Rohracker, Ebene“ – 3. Änderung, der seit dem 14.03.2007 rechtsverbindlich ist. Das Bauvorhaben weicht hinsichtlich der Sockelhöhe von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab, weshalb hierfür eine Befreiung beantragt wurde. Gemäß Planzeichnung soll diese um 81 cm unterschritten werden (154,69 m ü.NN anstelle 155,50 m ü.NN).

Die Sockelhöhen (OK EG-Fertigfußboden) der Gebäude sind im Bebauungsplan durch Einschrieb in die jeweiligen bebaubaren Flächen festgelegt. Ausnahmsweise sind andere Sockelhöhen zulässig, soweit sich das Verhältnis zwischen der im Bebauungsplan angegebenen Straßenhöhe, bezogen auf die tatsächlich ausgeführte Straßenhöhe, nicht ändert.

Stellungnahme der Stadtplanung:

Die Grundzüge der städtebaulichen Planung sind von der Befreiung nicht betroffen. Das Bauvorhaben hält sich ansonsten an den durch den Bebauungsplan gesetzten Rahmen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gremium, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen und der beantragten Befreiung für die Unterschreitung der Sockelhöhe zuzustimmen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Durch den Neubau eines Einfamilienhauses wird Wohnraum für Familien geschaffen.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan und Planzeichnungen