



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/650/2020

Tagesordnungspunkt		
<b>Erstellung einer Dachgaube</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 24.09.2020
Bearbeiter:	Vladislav	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Technik- und Umweltausschuss	06.10.2020	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung von Wohnraum und Verbesserung der Wohnqualität.

**Sachverhalt:**

Beantragt wird der Neubau einer Dachgaube in der Karlsruher Straße im Ortsteil Berghausen. Die Schleppegaupe soll auf der straßenzugewandten Seite errichtet werden und hat eine Breite von 4,00 m.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das Wohngebäude war Bestandteil des Sanierungsgebiets Berghausen. Gemäß Luftbild existiert auf dem Gebäude bereits eine Dachgaube mit den beantragten Außenmaßen. Auch sind in der Umgebung weitere Dachgauben vorhanden.

**Stellungnahme der Stadtplanung:**

Das Vorhaben ist planungsrechtlich unproblematisch und fügt sich ein.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b><u>Gesamtbeurteilung:</u></b>				
XXX				
<b>Ziele: Pfinztal...</b>	<b>Bewertung</b>			<b>Bemerkung</b>
	<b>För- dernd</b>	<b>Kein Beitrag</b>	<b>hem- mend</b>	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Das Vorhaben schafft mehr Wohnraum und eine bessere Wohnqualität.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
<b>Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive</b>				
<b>Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle</b>				
<b>Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte</b>				

**Anlagen:**

Antrag, Lageplan und Planzeichnungen