



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/657/2020

Tagesordnungspunkt		
Umbau einer Praxis in zwei Wohnungen, Hauptstraße, OT Söllingen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 16.10.2020
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	03.11.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Umbau einer Praxis im Erdgeschoss zu zwei Wohneinheiten in der Hauptstraße im Ortsteil Söllingen.

Die zugeordneten Stellplätze sind im Lageplan nicht dargestellt. Dies ist durch das Landratsamt zu prüfen. Ein entsprechender Hinweis wird an das Landratsamt, Baurechtsbehörde, weitergegeben.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Stellungnahme der Stadtplanung:

Das Vorhaben ist planungsrechtlich unproblematisch.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen