



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/660/2020

Tagesordnungspunkt		
Umnutzung der vorhandenen Scheune in Wohnraum, Wärmedämmung und Innenausbau, Hauptstraße, OT Söllingen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 16.10.2020
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	03.11.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum

Sachverhalt:

Beantragt wird die Umnutzung der westlich an der Grundstücksgrenze gelegenen bestehenden Scheune zu Wohnraum.

Bereits im Juli erging für die Umnutzung des DG zu Wohnraum (angrenzendes Gebäude auf dem gleichen Grundstück) eine Baugenehmigung.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Baurechtsbehörde hat aufgrund Vorschriften für die Anforderungen an Aufenthaltsräume zu prüfen, ob das Dachgeschoss als Wohnfläche genutzt werden darf.

Stellungnahme der Stadtplanung:

Das Vorhaben ist planungsrechtlich unproblematisch und fügt sich ein.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen