



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/677/2020

Tagesordnungspunkt		
Rückbau Wohngebäude mit Außenanlagen, Hauptstraße 55, Ortsteil Söllingen		
- Rückbauarbeiten Gebäude und Außenanlage		
- Auftragsvergabe		
- Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 02.11.2020
Bearbeiter:	Sutter-Müller	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	24.11.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der Auftrag für den Rückbau des Wohngebäudes mit Außenanlagen kann an die Firma Furkert Erdbau GmbH erteilt werden.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe

Freiwillige Aufgabe

Ziel der Verwaltung:

Gewährleistung der Verkehrssicherung

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name	11 24 Wohn- und Geschäftgebäude		
Ordentlicher Ertrag (gesamt)	60.000 €		
Ordentlicher Aufwand (gesamt)	100.000 €		
davon Abschreibungen	40.000 € netto		
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2021	3.158 €	5.263 €	35710000 Auflösung von Zuwendungen 47000000 bilanzielle Abschreibungen
2022	3.158 €	5.263 €	35710000 Auflösung von Zuwendungen 47000000 bilanzielle Abschreibungen
2023	3.158 €	5.263 €	35710000 Auflösung von Zuwendungen 47000000 bilanzielle Abschreibungen
2024	3.158 €	5.263 €	35710000 Auflösung von Zuwendungen 47000000 bilanzielle Abschreibungen

außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:

Keine



Sachverhalt:

Mit Schreiben des Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 07.04.2020 wurde die Gemeinde in das Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ aufgenommen und erhielt einen Zuwendungsbescheid über 1.000.000,00 Euro zur Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Neue Ortsmitte Söllingen“.

Im Zusammenhang mit der Aufnahme in das Sanierungsprogramm hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 28.07.2020 Finanzmittel in Höhe von 200.000 Euro (außerplanmäßige Ausgabe für 2020) bzw. 300.000 Euro (Verpflichtungsermächtigung für das Jahr 2021) bereitgestellt.

Quasi als „Auftakt“ soll nun als erste konkrete Maßnahme der Abbruch des leerstehenden und akut einsturzgefährdeten kommunalen Gebäudes „Hauptstraße 55“, OT Söllingen erfolgen. Bereits 2014 musste das Gebäude von innen ausgesteift werden, um – zumindest vorübergehend – die Standsicherheit zu erhalten bzw. der Verkehrssicherungspflicht gerecht zu werden.

Die Baumaßnahme wurde auf Grundlage der VOB beschränkt ausgeschrieben.

Im Rahmen der Ausschreibung wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, davon haben vier Firmen ein Angebot abgegeben. Die Submission fand am 29.10.2020 statt. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist folgendes Ergebnis in der Bieterreihenfolge festzuhalten:

1) Firma Furkert Erdbau GmbH, 76287 Rheinstetten	109.582,67 €
2) XXX, 76316 Malsch	123.414,84 €
3) XXX, 76287 Rheinstetten	146.938,07 €
4) XXX, 76327 Pfinztal	154.281,16 €

Es liegen keine Tatsachen vor, die eine Nichtberücksichtigung der Firma Furkert Erdbau GmbH begründen könnten. Der Zuschlag sollte deshalb an die Firma Furkert Erdbau GmbH erteilt werden. Die Firma ist der Verwaltung aus anderen Abbruchaufträgen (Abbruch Alte TSV-Halle/ AWO-Gebäude 2017) bereits als zuverlässig und termintreu bekannt.

Der Rückbau macht eine förmliche Genehmigung erforderlich. Vorgesehen ist eine Beratung und Beschlussfassung im Rahmen der Sitzung des Technik- und Umweltausschusses am 01.12.2020. Herr Weingärtner, der den Rückbau von Verwaltungsseite aus betreut, wird die Maßnahme am 01.12.2020 vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaussage

Gesamtbeurteilung:				
<i>Die Maßnahme steht den Zielen des GEK / der Klimaaussage nicht hemmend entgegen. Sie bereitet die Umsetzung von künftigen Maßnahmen vor, die die Zielsetzung der Grundsatzbeschlüsse vollumfänglich aufgreifen.</i>				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Vorbereitende Maßnahme für „Neue Ortsmitte-Söllingen“
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaussage				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:
