



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/715/2021

Tagesordnungspunkt		
Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung zu Büro- und Aufenthaltsräumen (zugehörig der Praxis im EG), Pfinzstraße, OT Söllingen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 14.01.2021
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	02.02.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Sicherstellung der medizinischen Versorgung

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt die Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung zu Büro- und Aufenthaltsräumen (Praxiserweiterung).

In dem Gebäude befindet sich im Erdgeschoss eine Hausarztpraxis. Die Praxis soll in Form von Besprechungs- / Büro- und Aufenthaltsräumen im Dachgeschoss erweitert werden. Die Wohnung im Obergeschoss bleibt bestehen.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Stellungnahme der Stadtentwicklung:

Das Vorhaben ist planungsrechtlich unproblematisch und fügt sich ein.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung: Erhalt und Erweiterung der medizinischen Versorgung in Pfinztal				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		Yellow		
...ist aktiv		Yellow		
...schafft Raum	Green			Bedarfsgerechte Erweiterung der medizini- schen Versorgung / Innenentwicklung
...bildet und betreut		Yellow		
...verbindet		Yellow		
...bietet Service	Green			Medizinische Versorgung vor Ort
...versorgt sich	Green			Medizinische Versorgung vor Ort
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		Yellow		
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive		Yellow		
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle		Yellow		
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte		Yellow		

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen