



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/717/2021

Tagesordnungspunkt		
Neubau Mehrfamilienhaus mit Garage - wasserwirtschaftliche Genehmigung, Bockstalstraße, OT Kleinsteinbach		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 15.01.2021
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	02.02.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 84 Abs. 2 WG wird erteilt. Die Voraussetzungen nach § 78 Abs. 5 WHG sind erfüllt.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Die Vorgaben laut § 78 Abs. 5 WHG sind zu erfüllen

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben selbst war bereits Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung vom 19.01.2021 (Sitzungsvorlagen Nr. BV/706/2020).

Unabhängig vom Abstimmungsergebnis vom 19.01.2021 muss über das gemeindliche Einvernehmen nach § 84 Abs. 2 WG (Wassergesetz) in Verbindung mit § 78 Abs. 5 WHG (Wasserhaushaltsgesetz) beschlossen werden.

Das Baugrundstück liegt in einem festgesetzten HQ-100 Überschwemmungsgebiet (§ 78 WHG i.V.m. § 65 WG). Das sind Gebiete, in denen ein Hochwasserereignis statistisch einmal in 100 Jahren zu erwarten ist (HQ-100).

Aufgrund dessen kann die Gemeinde für die Erstellung ihrer Stellungnahme ein wasserwirtschaftliches Gutachten von der Bauherrschaft verlangen.

Das Gutachten der Firma Aquantec aus Karlsruhe ging am 07.01.2021 bei der Gemeinde ein und ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

Laut dem vorgelegten Gutachten sind die Voraussetzungen nach § 78 Abs. 5 WHG für eine Befreiung erfüllt.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 84 Abs. 2 WG zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaausschuss

Gesamtbeurteilung:				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaausschuss				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Wasserwirtschaftliches Gutachten, Kartenausschnitt HQ-100,
Gesetzesauszüge (§ 65 und 84 WG und § 78 Abs. 5 WHG)