

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/715/2021

Tagesordnungspunkt		
<b>Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung zu Büro- und Aufenthaltsräumen (zugehörig der Praxis im EG), Pfinzstraße, OT Söllingen</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Bauen und Planen	Datum: 14.01.2021
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	02.02.2021	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Sicherstellung der medizinischen Versorgung

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft beantragt die Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung zu Büro- und Aufenthaltsräumen (Praxiserweiterung).

In dem Gebäude befindet sich im Erdgeschoss eine Hausarztpraxis. Die Praxis soll in Form von Besprechungs- / Büro- und Aufenthaltsräumen im Dachgeschoss erweitert werden. Die Wohnung im Obergeschoss bleibt bestehen.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.

**Stellungnahme der Stadtentwicklung:**

*Das Vorhaben ist planungsrechtlich unproblematisch und fügt sich ein.*

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b> Erhalt und Erweiterung der medizinischen Versorgung in Pfinztal				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Bedarfsgerechte Erweiterung der medizinischen Versorgung / Innenentwicklung
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				Medizinische Versorgung vor Ort
...versorgt sich				Medizinische Versorgung vor Ort
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

**Anlagen:**

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen