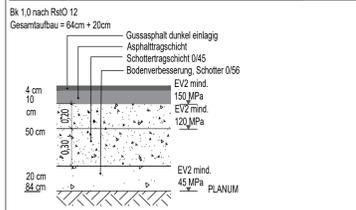




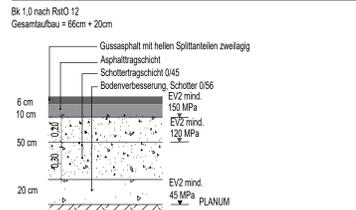
Ausschnitt Freianlagengestaltungsplan, Bereich Keplerstraße, M 1:200

**Systemaufbauten, M 1:20**

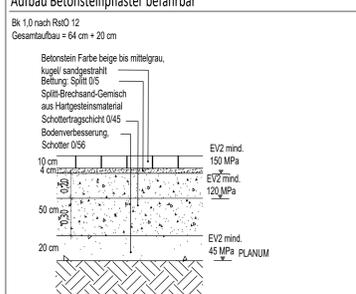
**Aufbau Asphalt befahrbar; Gemeindeflächen**



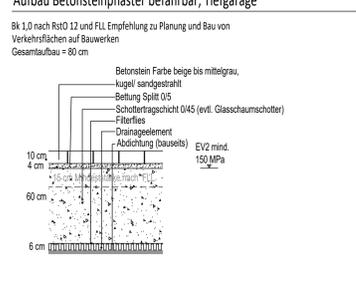
**Aufbau Asphalt befahrbar; Seniorenwohnen**



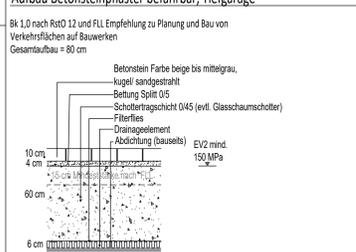
**Aufbau Betonsteinpflaster befahrbar**



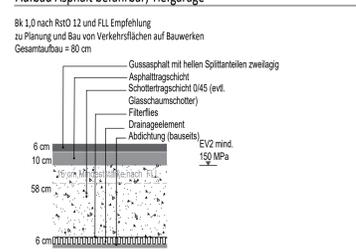
**Aufbau Betonsteinpflaster befahrbar; Tiefgarage**



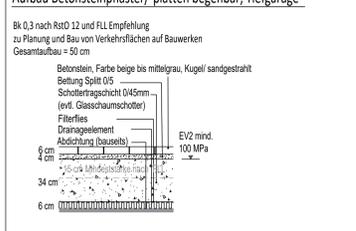
**Aufbau Betonsteinpflaster befahrbar; Tiefgarage**



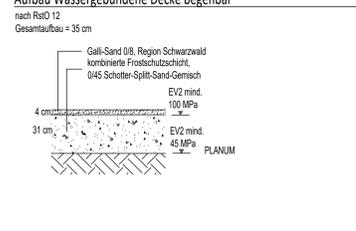
**Aufbau Asphalt befahrbar; Tiefgarage**



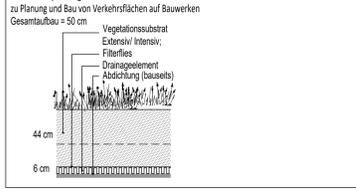
**Aufbau Betonsteinpflaster/-platten begehbar; Tiefgarage**



**Aufbau Wassergebundene Decke begehbar**



**Aufbau Vegetationsfläche; Tiefgarage**



**LEGENDE**

- Grenze des Bearbeitungsgebiets
- Höhen Bestand
- Höhen Planung
- BEFESTIGTE FLÄCHEN
- Betonsteinpflaster
- Gussasphalt, versiegelt
- wassergebundene Wegedecke
- Terrasse
- Terrasse Staffelschoss
- Dachfläche/ Dachfläche Kies
- Balkon
- Parkplatz
- Tiefgarage
- Wendehammer, einseitig
- GEWÄSSER
- Wasser

- STÄDTBAULICHER VERTRAG / MASSNAHMEN ARTENSCHUTZ, siehe Maßnahme Nr.:**
- VEGETATIONSFLÄCHEN**
- Rasen / Wiese
  - Fassadenbegrünung
  - extensive Dachbegrünung
- GEHÖLZE / HECKEN (im Bearbeitungsgebiet)**
- 19 Stk. Baumfällung Bestand  
1 Stk. Baum Bestand
- |                    |                 |                           |
|--------------------|-----------------|---------------------------|
| Silber-Weide       | Salix cf. alba  | Sa (Feb. 2020 umgestürzt) |
| Korkenzieher-Weide | Salix matsudana | Sm                        |
| Feld-Ahorn         | Acer campestre  | Ac                        |
| Weißdorn           | Acer campestris | Cs                        |
| Echte Walnuss      | Juglans regia   | Jr                        |
| Kirsche            | Prunus sp.      | Ps                        |
- gesamt 42 Stk. + 1 Stk.
- Baum Neupflanzung, mind. 3xv, STU 18-20, 5 Jahre Entwicklungsphase
  - Baum Neupflanzung, in Verkehrsflächen, Durchwurzelungsbereich offen/Rost 4m², Durchwurzelungsbereich Erdkörper 12m²
  - Gehölze mit reicher Blüte / Herbstfärbung - natur- und standortfremd (Seniorenwohnen: randlich der Terrassen, Eingangsbereiche)
  - gehobene Gehölze - natur- und standorttypisch (im Osten: entlang Pinz, im Norden: Wohnpark)
  - heimische Sträucher / Futterpflanzen für Insekten - natur- und standorttypisch (im Osten: entlang Pinz, im Norden: Wohnpark)
  - weitere Sträucher natur- und standortfremd (Seniorenwohnen: randlich der Terrassen, Eingangsbereiche)
  - weitere Sträucher natur- und standorttypisch (Seniorenwohnen: randlich der Terrassen, Eingangsbereiche)
  - gewöhnliche Nachbarn
  - Staudenbänder, Gräser/Stauden, naturnah
  - Fledermausgerechte Stauden
  - Gewöhnliche Nachbarn
  - Weiße Lichtnelke
  - Selbsterkraut
  - Wegwarte
  - Gewöhnliche Nachholziele

- WEITERE MASSNAHMEN ARTENSCHUTZ**
- 4 Stk. Nistkästen (je 3 Brutkammern) Hausperling, gesamt 12 Brutkammern
  - 4 Stk. Flachkästen Fledermaus
  - Eidechsenhabitat, 250 m²

**Planangaben unter Vorbehalt -**  
Planangaben können sich im Planungsverlauf ändern.

Grundlagen:

- 20180816-Rapport-Vermessung
- 20190122-Brennung-Eidechsenhabitat
- 20190301-Kaup-5001-2-SZ-Pinz-01-Lageplan-(Wohnpark)
- 20190306-5001-3-AW-Pinz-WP-GR-01-Grundris-TG\_a\_01\_5001-3-AW-Pinz-WP-GR-01-Grundris-TG-a (AW)
- 20190306-5001-3-AW-Pinz-WP-GR-02-Grundris-EG\_a\_01\_5001-3-AW-Pinz-WP-GR-02-Grundris-EG-a (AW)
- 20190318-28-Artmann-Nachvermessung, 564PLOG8.dwg, Eingang Büro Ukas (2019-04-03)
- 20190817-Mater-Lageplan-Mühlstraße

d	18.11.2020	GO	Betonbauplan Sa (Feb. 2020 umgestürzt) durch Neupflanzung ersetzt	x	
c	18.06.2019	GO	Änderung Bewegungsplan, Terrasse S2, Terrasse Ambulanz, Müllstandorte, Entwurf Mühlstraße	x	
b	10.04.2019	GO	Artenersch: Inhalte städtebaulicher Vertrag in Planandstellung übernehmen	x	
a	12.12.2018	GO	Lagepläne: EFB 7 / EFB 9 / MFG Dachgeschoss	x	

Projekt:  
**Seniorenzentrum & Wohnpark an der Pinz**  
Mühlstraße, 76327 Pinzthal-Braunhausen

Bauherr:  
OREG 5 S.a.r.l.  
153-155 rue du Kiem, L-8030 Strassen/Luxembourg  
über  
Opex Deutschland Immobilien Service GmbH  
Schoemperlestr. 128, 76165 Karlsruhe

Planung:  
EU Elke Ukas Landschaftsarchitekten bda  
Fintnerstraße 2 Tel.: 0721 / 8305481  
76137 Karlsruhe Fax.: 0721 / 8305400  
elke-ukas@ukas.de www.ukas.de

Geschicht:	Planungsphase:	Datum:	Projektnummer:
GO / JK	Entwurf Durchführungsvertr.	04.11.2020	4264
Gepfirt:	Bauform:	Maßstab:	Plannummer:
EU	841 x 1189 mm	1:200, 1:20	E014-Durchführungsvertrag

Zielsetzung:  
**Freianlagengestaltungsplan zum Durchführungsvertrag**

Freianlagengestaltungsplan, M 1:200