



MU 1	III
0,8	o
WH / GH _{max} gemäß Planeintrag	
Dachform gemäß Planeintrag	
MU 2	III
0,8	g
WH / GH _{max} gemäß Planeintrag	
SD/PD DN 38-55°	
WA-1	II
0,6	o
WH _{max} / GH _{max} gemäß Planeintrag	
SD/PD 12°-55°	
WA-2	II
0,6	g
WH _{max} / GH _{max} gemäß Planeintrag	
SD/PD 12°-55°	
III	o
GH _{max} gemäß Planeintrag	
Dachform gemäß Planeintrag	

Art und Maß der baulichen Nutzung.
[§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 u. § 16 BauNVO]

Art der baulichen Nutzung	MU 2	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	0,8	g	Bauweise
	WH / GH _{max} gemäß Planeintrag		zwingende Wandhöhe u. maximal zulässige Gebäudehöhe
	SD/PD DN 38-55°		Dachform, Dachneigung

- Fläche für Gemeinbedarf
- Urbanes Gebiet MU
- Allgemeines Wohngebiet WA
- Höhe der baulichen Anlagen.**
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]
- Wandhöhe soll in mÜNN
- Gebäudehöhe maximal in mÜNN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche.**
[§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- offene Bauweise.
[§ 22 Abs. 2 BauNVO]
- geschlossene Bauweise
[§ 22 Abs. 3 BauNVO]
- Baugrenze
- Baulinie
- Verkehrsflächen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbindung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßengrenzlinie
- Grünflächen**
[§ 9 (1) Nr. 15 BauGB]
- Grünfläche/ Platzanlage/Verkehrsgrün
- Anpflanzen von Bäumen, Erhaltung von Bäumen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]
- Erhaltungsbefehl für bestehende Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 (7) BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Masses der Nutzung [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]
- Festsetzung der Firstrichtung
- Festsetzung der Dachform und Dachneigung
- Gewässerfläche
- Grenzbebauung zwingend
- Spielplatz

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 3 (1) BauGB am
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom bis
- Entwurfsbeschluss am
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden gem. § 4 (2) BauGB vom bis
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom bis
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am
- Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
- Pfintal, den
- Nicola Bodner
Bürgermeisterin
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Pfintal
OT Berghausen
BP Am Bahnhofplatz

Bebauungsplan Entwurf

Druckdatum	03.2021	
Maßstab	1:500	
Plangröße	ISO A1	
Bearb.		

01-03-2021_Am Bahnhofplatz.vwx
Lay-9