



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/768/2021

Tagesordnungspunkt		
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen, Bockstalstr. 43, OT Kleinsteinbach		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 31.03.2021
Bearbeiter:	Muhl	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	13.04.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird versagt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Einhaltung der Ziele der Dorfentwicklung entlang des Bocksbaches

Sachverhalt:

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung des Technik- und Umweltausschusses am 19.01.2021 (Vorlage Nr. BV/706/2021) beschlossen. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wurde versagt (siehe oben genannte Sitzungsvorlage).

Die untere Baurechtsbehörde, Landratsamt Karlsruhe, teilt die Auffassung der Gemeinde Pfinztal nicht. Mit Schreiben vom 03.03.2021 teilt die untere Baurechtsbehörde mit, dass das Vorhaben aus ihrer Sicht genehmigungsfähig ist. Der Gemeinde wird nun die Möglichkeit gegeben, nochmals über das Vorhaben zu entscheiden.

Sollte die Gemeinde das Einvernehmen wiederum versagen, würde die untere Baurechtsbehörde das gemeindliche Einvernehmen im nächsten Schritt ersetzen.

Die Verwaltung empfiehlt, im Hinblick auf die vorliegende, nicht im Einklang mit den gemeindlichen Zielen (Klimaoffensive / GEK 2035) stehende Planung an dem Beschlussvorschlag aus der Sitzung vom 19.01.2021 festzuhalten und das gemeindliche Einvernehmen weiterhin zu versagen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

<u>Gesamtbeurteilung:</u>				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Durch die Ausweisung von 6 Wohneinheiten wird zwar Raum geschaffen, allerdings nicht maßvoll und ohne bedarfsgerechte Ausweisung von Freizeit- bzw. Spielflächen
...bildet und betreut				Das Vorhaben weist keine Spielflächen für Kinder aus
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				Nahezu vollständige Versiegelung geplant
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Schreiben untere Baurechtsbehörde Landratsamt Karlsruhe