



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/776/2021

Tagesordnungspunkt		
Regionalplan Mittlerer Oberrhein 2022		
- Antrag der Gemeinde Pfinztal auf Ausweisung als „Unterzentrum,,		
- Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Fachbereich 1 - Gremien und Verwaltung	Datum: 19.04.2021
Bearbeiter:	Kröner	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.04.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Die Gemeinde Pfinztal beantragt beim Regionalverband Mittlerer Oberrhein bzw. dessen Verbandsversammlung die Ausweisung als „Unterzentrum“.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe

Freiwillige Aufgabe

Ziel der Verwaltung:

Ausweisung als Unterzentrum

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name	xx.xx		
Ordentlicher Ertrag (gesamt)	xxx €		
Ordentlicher Aufwand (gesamt)	keiner		
davon Abschreibungen	keine		
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2021	€	€	
2022	€	€	
2023	€	€	
2024	€	€	
2025	€	€	

außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:

keine



Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung des Regionalverbandes Mittlerer Oberrhein hat im Jahr 2016 den Aufstellungsbeschluss für den Regionalplan 2022 gefasst.

Aktuell ist noch der Regionalplan aus dem Jahr 2002 (von zwischenzeitlichen Teiländerungen abgesehen) gültig. Auch der nächste Regionalplan wird sicherlich eine sehr lange Zeit Gültigkeit haben. Vor diesem Hintergrund stellt sich die Frage, ob die Gemeinde Pfinztal mit der aktuellen Einstufung als „Kleinzentrum“ in die Zukunft gehen möchte oder ob auf Grund der aktuellen Gesamtlage und den Zukunftsplanungen ein Antrag auf Ausweisung als „Unterszentrum“ realistisch und angebracht ist.

Zusammenfassend, so Verbandsdirektor Prof. Dr. Hager auf der Homepage, soll der künftige Regionalplan zeitgemäße planerische Antworten auf vorhandene sowie sich abzeichnende Herausforderungen in unserer Region geben, wozu der Klimawandel genauso gehört wie die Wohnraumsituation oder die Umsetzung des Bundesverkehrswegeplanes. Er soll eine dauerhaft großräumig ausgewogene Ordnung herbeiführen.

Um überhaupt eine gemeinderätliche Entscheidung herbeiführen und einen Antrag stellen zu können, muss zunächst festgestellt werden, wo Pfinztal überhaupt steht.

Aus diesem Grunde wurde die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Stuttgart mit der Erstellung einer Studie zur zentralörtlichen Funktion unserer Gemeinde beauftragt.

Diese liegt vor und dieser Sitzungsvorlage bei; die Stärken und Schwächen sind sehr deutlich und objektiv herausgearbeitet.

In der Sitzung wird Herr Mühlbacher das Ergebnis der Untersuchungen präsentieren und die Frage beantworten, ob Pfinztal ausreichend Potential hat um den Antrag „Unterszentrum“ mit Erfolgsaussichten stellen zu können.

Mit der Aufstufung sind keine Vorteile verbunden, welche sofort zum Tragen kommen. Auf Kurzfristigkeit ist aber der Regionalplan auch nicht aufgebaut.

Die Bereitschaft zusätzliche „überörtliche“ Aufgaben zu übernehmen oder weiterzuführen könne sich z.B. bei Förderprogrammen, Einzelhandelsprojekten (Stichwort Verkaufsfläche) oder aber insgesamt als Imagegewinn auswirken.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv	X			
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service	X			
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Studie zur zentralörtlichen Funktion der Gemeinde Pfinztal