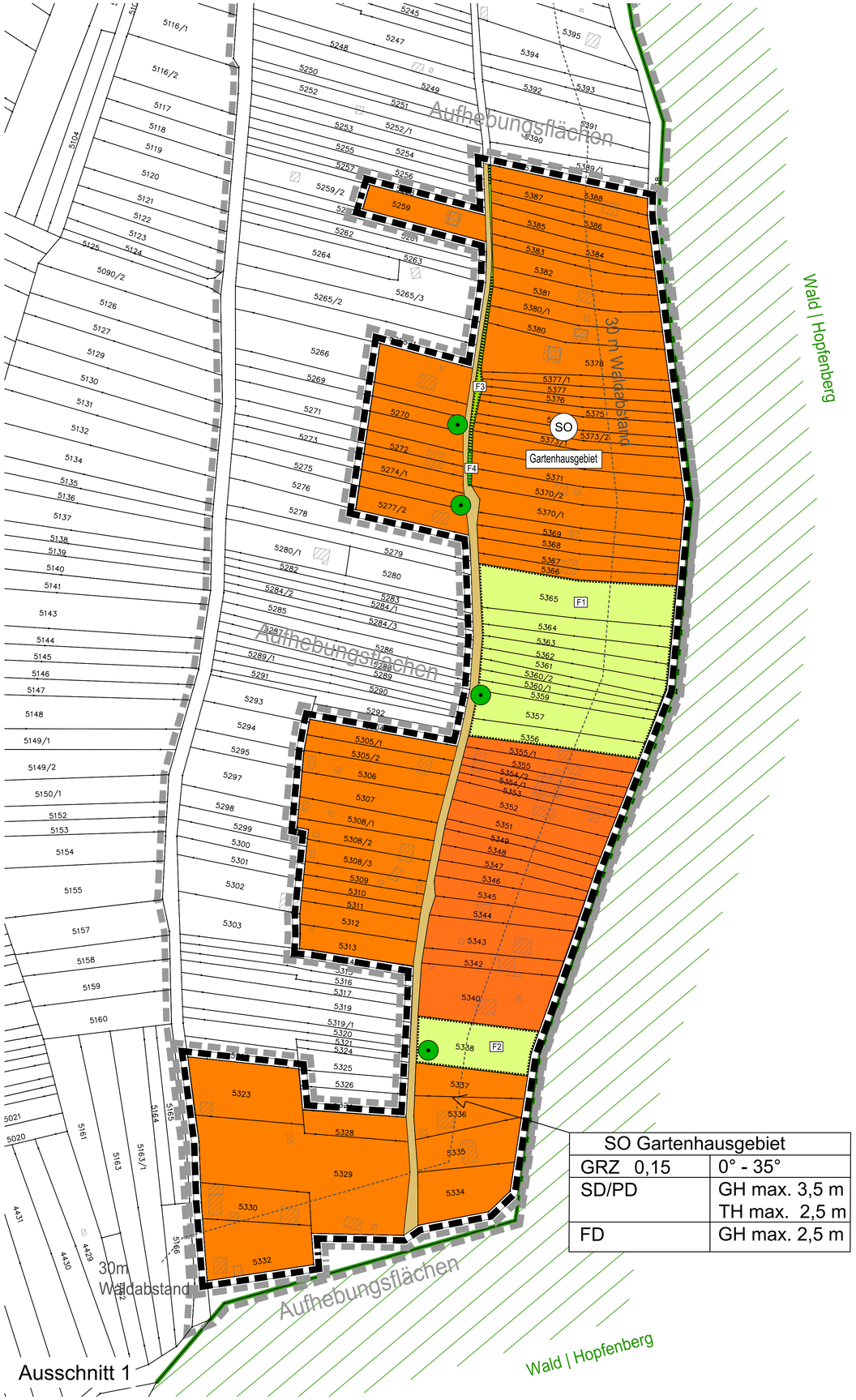
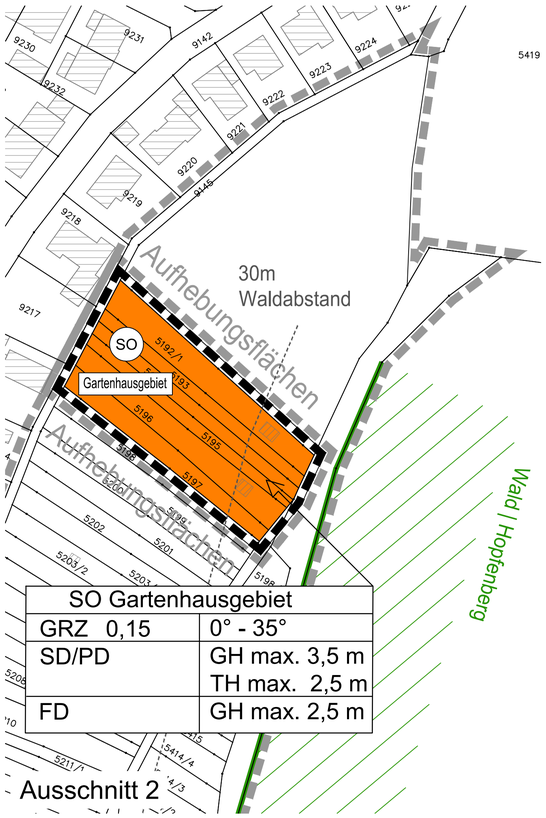


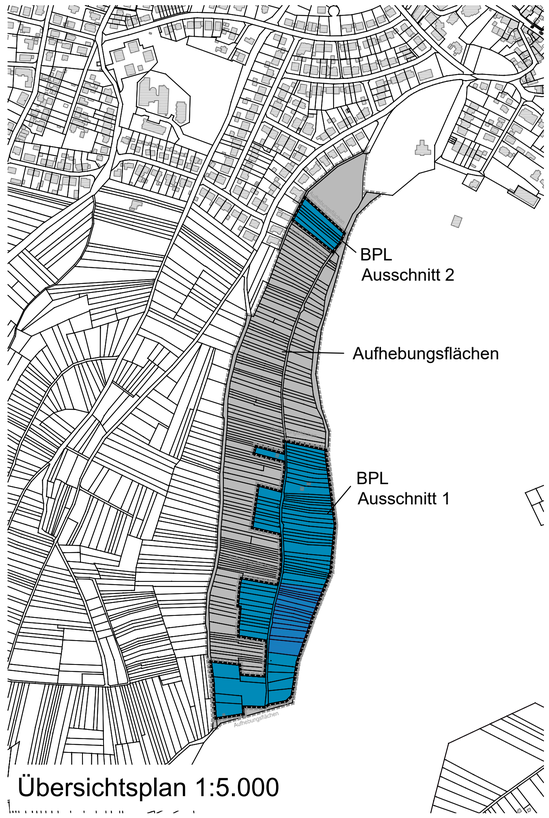
Ausschnitt 1

SO Gartenhausgebiet	
GRZ 0,15	0° - 35°
SD/PD	GH max. 3,5 m TH max. 2,5 m
FD	GH max. 2,5 m



Ausschnitt 2

SO Gartenhausgebiet	
GRZ 0,15	0° - 35°
SD/PD	GH max. 3,5 m TH max. 2,5 m
FD	GH max. 2,5 m



Übersichtsplan 1:5.000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- SO — Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
  Zweckbestimmung: Gartenhausgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- TH — maximal zulässige Traufhöhe in m

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD — Satteldach
- PD — Pultdach
- FD — Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- 0° - 35° — Dachneigung in Grad

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- F1 — Zweckbestimmung Streuobstwiese
- F2 — Zweckbestimmung Magerwiese
- Öffentliche Grünfläche
- F3 — Zweckbestimmung Feldhecke
- F4 — Zweckbestimmung Trockenmauer

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung Einzelbäume
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des Aufhebungsbereichs

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Nebengebäude
- Waldabstand
- Wald

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets, Zweckbestimmung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachneigung
Dachform	Höhenfestsetzung Maximale Gebäudehöhe Maximale Traufhöhe

Gemeinde Pfinztal

Ortsteil /Gemarkung Berghausen

Aufhebung Bebauungsplan "Gartenhausgebiete" Teilbereich "Reute" und
Neuaufstellung Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften "SO Gartenhausgebiet Reute"

Verfahrensdaten

Aufhebungsbeschluss _____

Aufstellungsbeschluss _____

Frühzeitige Beteiligung _____ - _____

Offenlage _____ - _____

Satzungsbeschluss _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom _____ entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Pfinztal übereinstimmen.

_____ , den _____

_____
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 775 x 577

0 10 20 m 50 m 100 m

Planstand: 18.05.2021
Projekt-Nr: S-20-120
Bearbeiter: Sam / Gack
21-05-18 BPL Planzeichnung (21-04-23).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de