



Gemeinde Pfinztal Aufhebung Bebauungsplan „Gartenhausgebiete“ Teilbereich „Reute“ und Neuaufstellung Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“

Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung: Habitatpotenzial

Legende

Einzelbäume

Nummerierung: siehe Bestandskarte zum Umweltbericht / Scopingpapier

- Laubbäume mit Habitatpotential
- sonstige Nadelbäume
- sonstige Laubbäume

Habitatbäume

- Bestand mit hohem Anteil pot. Habitatbäume
- Bestand mit mehreren pot. Habitatbäumen
- Bestand mit einzelnen pot. Habitatbäumen

Saumstrukturen

- besonnte Säume
- Magere Vegetation

Sonstige Darstellungen

- Geplante Abgrenzung Gartenhausgebiet Reute
- Bisherige Abgrenzung Gartenhausgebiet (Aufhebungsfläche)

Biotoptypen (Stand: Nov 2020)

(svGeosolutions GmbH, Büro Haller, faktorgrün)

- 33.40 Wirtschaftswiese mittlerer Standorte
- 45.40 Streuobstbestand
- 45.40 Streuobstbestand mit Brachetendenz
- 41.00 Feldgehölze und Feldhecken
- 37.23 Weinberg
- 23.40 Trockenmauer
- 23.10 Hohlweg
- 60.60 Garten
- 60.20 Straße, Weg, Platz
- Friedhofsgelände
- 23.51 Verfügte Mauer
- 60.10 Von Bauwerk bestandene Fläche
- Einfriedungen (überwiegend Maschendrahtzäune)

0 50 100 150 200 Meter



faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg
78628 Rottweil
69115 Heidelberg
70565 Stuttgart

Merzhauserstr. 110
Eisenbahnstr. 26
Franz-Knauff-Str. 2-4
Schockenriedstr. 4

Tel 0761 - 707 647 0
Tel 0741 - 1 57 05
Tel 06221 - 985 41 0
Tel 0711 - 48 999 48 0

freiburg@faktorgruen.de
rottweil@faktorgruen.de
heidelberg@faktorgruen.de
stuttgart@faktorgruen.de
www.faktorgruen.de

Auftraggeber **Gemeinde Pfinztal**

Projekt **Aufhebung Bebauungsplan „Gartenhausgebiete“ Teilbereich „Reute“ und Neuaufstellung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „SO Gartenhausgebiet Reute“**

Planbezeichnung **Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung - Habitatpotentialkarte**

Projektnr. gop814	Plannr.	Bearbeiter BN/Mi
Maßstab 1:1.500	Plangröße A2	Datum 23.04.2021