# Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/786/2021

Tagesordnungspunkt				
Änderung Bebauungsplan "Obere Au", OT Berghausen				
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss				
- Beratung und Beschlussfassung				
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und		Datum:	05.05.2021
	Stadtentwicklung			
Bearbeiter:	Schmid		AZ:	
Beratungsfolge		Termin	Behandlung	
Gemeinderat		18.05.2021	öffentlich	

Beschlussvorschlag:	Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2
	BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Die
	Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt parallel. Der Zeit-
	raum wird in das Ermessen der Verwaltung gestellt.

Pflichtaufgabe	Freiwillige Aufgabe	
----------------	---------------------	--

## Ziel der Verwaltung:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Bauvorhaben des Badischen Landesvereins für Innere Mission (Konversion Martinshaus)

### Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name	51.10
Ordentlicher Ertrag (gesamt)	€
Ordentlicher Aufwand (gesamt)	€ (Kostenerstattungsvereinbarung / städt. Vertrag)
davon Abschreibungen	

außer-/überplanmäßiger Aufwand

### Personelle Auswirkungen:

Bindung Zeitanteile SG Stadtentwicklung

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.05.2020 beschlossen, den Bebauungsplan "Obere Au" zu ändern. Mit der Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Bauvorhaben des Badischen Landesvereins für Innere Mission, dem Neubau des Martinshauses, geschaffen werden. Auf die Beschlussvorlage BV/562/2020/1 wird an dieser Stelle verwiesen.

In o.g. Sitzung war auch die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen worden. Die frühzeitige Beteiligung fand im Zeitraum vom 16.06. – 06.07.2020 statt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.06.2020 zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden abgewogen. Auf die Synopse zum Bebauungsplan wird verwiesen.

#### Anlagen:

- Synopse aus der frühzeitigen Beteiligung
- B-Plan zeichnerischer Teil
- B-Plan schriftlicher Teil
- Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsstudie
- Schalltechnische Untersuchung





## Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neu- und Umbau des Martinshauses sowie das geplante Vorhaben selbst stehen den Zielen der Klimaoffensive / des GEK nicht (hemmend) entgegen.  Ziele: Pfinztal macht mobil ist aktiv schafft Raum  Definition des Oberziels laut GEK: - Sowohl Bürgerinnen [] finden in Pfinztal die für sie notwendigen Flächen/Raumangebote - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigen Raumangebots für die Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigen Raumangebots für die Um- und Pinztal die für sie notwendigen Flächen/Raumangebots für die Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigen Raumangebots für die Definition des Oberziels laut GEK: - Bürgerinnen in allen Lebenslagen werden in Pfinztal entsprechend ihrer Bedürfnisse gefördert und unterstützt.  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler Bewöhnerfnnen, die Pinztal entsprechend ihrer Bedürfnisse gefördert und unterstützt.  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler Bewöhnerfnnen, die Pinztal entsprechend ihrer Bedürfnisse gefördert und unterstützt.  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler Bewöhnerfnnen, die Pinztenz der Einrichtung ist Der Pinztenz d	Gesamtbeurteilung:				
Ziele: Pfinztal  Bewertung  Bewertung  Jegin	Die Schaffung der planungsrechtlichen Vord	ausse	tzung	en fü	r den Neu- und Umbau des Mar-
Bewertung   Bewertung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung     Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Bemerkung   Be		elbst s	stehe	n den	Zielen der Klimaoffensive / des
Ziele: Pfinztal macht mobil ist aktiv schafft Raum  Definition des Oberziels laut GEK: = Sowohl Bürgerinnen [] finden in Pfinztal die für sie notwendigen Flächen/Raumangebote  Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benütgten Raumangebots für die Bewohnerinnen).  Definition des Oberziels laut GEK: = Bürgerinnen in allen Lebenslagen werden in Pfinztal entsprechend ihrer Bedürfnisse gefördert und unterstützt.  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler Bewohnerinnen, die regelmäßige Betreuung benütigen. verbindet bletet Service versorgt sich lst stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Ohere Au", 1. Änderung weist im Hinbick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefzizt uf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans vir der der gegen ungsplans vir hier "nachgebesser" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdern Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.	GEK nicht (hemmend) entgegen.				
## Bemerkung    Bemerkung		Bewertung		ıng	
macht mobil ist aktiv schafft Raum  Definition des Oberziels laut GEK: = Sowohl BürgerInnen [] finden in Pfinz- tal die für sie notwendigen Flä- chen/Raumangebote  Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die BewohnerInnen).  Definition des Oberziels laut GEK: = BürgerInnen in allen Lebenslagen wer- den in Pfinzzla einstyrechen dir her Bedürl- nisse gefördert und unterstützt  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichem. Die Einrichtung	1	٠ و	n ag	<u>.</u> 0	Bemerkung
macht mobil ist aktiv schafft Raum  Definition des Oberziels laut GEK: = Sowohl BürgerInnen [] finden in Pfinz- tal die für sie notwendigen Flä- chen/Raumangebote  Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die BewohnerInnen).  Definition des Oberziels laut GEK: = BürgerInnen in allen Lebenslagen wer- den in Pfinzzla einstyrechen dir her Bedürl- nisse gefördert und unterstützt  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichem. Die Einrichtung	Pfinztal	För dern	Keii 3eitr	herr	20
ist aktiv schafft Raum  Definition des Oberziels laut GEK: = Sowohl Bürgerinnen [] finden in Pfinztat die für sie notwendigen Flächen/Raumangebote  Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die BewohnerInnen).  Definition des Oberziels laut GEK: = Bürgerinnen in allen Lebenslagen wer- den in Pfinztal entsprechend ihrer Bedürf- nisse gefördert und unterstützt  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichern. Die Einrichtung selbst zu sichern. Die Einrichtung sit Lebensmit- telpunkt vieler BewohnerInnen, die re- gelmäßige Betreuung benötigen.  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfahig []  Derintition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfahig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Anderung weist im Hin- blick auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdefüzt auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Er- halt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den stad- tebaulichen Vertrag stellt die (dauer- hafte Umsetzung) dieser Vorgaben si- cher. Die Stellung der gelpalnen Kammgebäude sowie die vorgesehnen Dachbegrünung tragen außerdem Ver- besserung der klimatischen Bedingun- gen im Quartier bei.					
schafft Raum  Definition des Oberziels laut GEK: = Sowohl Bürgerinnen [] finden in Pfinz- tal die für sie notwendigen Flä- chen/Raumangebote  Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die Bewohnerinnen).  Definition des Oberziels laut GEK: = Bürgerinnen in allen Lebenslagen wer- den in Pfinzät entsprechend ihrer Bedürf- nisse gefördert und unterstützt  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichern. Die netwerten zu sicher zukunftsfähig []  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Anderung weist in Hinl belok auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "Anderung weist in Hinl belok auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "Anderung weist in Hinl belok auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "Anderung	macht mobil				
schafft Raum  Definition des Oberziels laut GEK: = Sowohl Bürgerinnen [] finden in Pfinz- tal die für sie notwendigen Flä- chen/Raumangebote  Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die Bewohnerinnen).  Definition des Oberziels laut GEK: = Bürgerinnen in allen Lebenslagen wer- den in Pfinzät entsprechend ihrer Bedürf- nisse gefördert und unterstützt  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichern. Die netwerten zu sicher zukunftsfähig []  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Anderung weist in Hinl belok auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "Anderung weist in Hinl belok auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "Anderung weist in Hinl belok auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "Anderung					
= Sowohl BürgerInnen [] finden in Pfinz- tal die für sie notwendigen Flauhen/Raumangebote  ⇒ Schaffung der planungsrechtlichen Voraussztungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die BewöhnerInnen).  Definition des Oberziels laut GEK: = BürgerInnen in allen Lebenslagen wer- den in Pfinztal entsprechend ihrer Bedürf- nisse gefördert und unterstützt  ⇒ Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichem. Die Einrichtung ist Lebensmit- telpunkt vieler Bewöhnerinnen, die re- gelmäßige Betreuung benötigen. verbindet versorgt sich  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  ⇒ Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hin- blick auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdelfzit auf, im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Er- halt und Pflege). Die Übernahmer der entsprechenden Vorgaben in den stat- tebaulichen Vertrag stellt die (dauer- hafte Umsetzung) dieser Vorgaben si- cher. Die Stellung der geplanten Rammegbotade sowie der vorgaben si- cher. Die Stellung der geplanten Rammegbotade sowie devogresehene Dachbegrünung tragen außerdem Ver- besserung der klimatischen Bedingun- gen im Quartier bei.	ist aktiv				
= Sowohl BürgerInnen [] finden in Pfinz- tal die für sie notwendigen Flauhen/Raumangebote  ⇒ Schaffung der planungsrechtlichen Voraussztungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die BewöhnerInnen).  Definition des Oberziels laut GEK: = BürgerInnen in allen Lebenslagen wer- den in Pfinztal entsprechend ihrer Bedürf- nisse gefördert und unterstützt  ⇒ Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichem. Die Einrichtung ist Lebensmit- telpunkt vieler Bewöhnerinnen, die re- gelmäßige Betreuung benötigen. verbindet versorgt sich  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  ⇒ Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hin- blick auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdelfzit auf, im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Er- halt und Pflege). Die Übernahmer der entsprechenden Vorgaben in den stat- tebaulichen Vertrag stellt die (dauer- hafte Umsetzung) dieser Vorgaben si- cher. Die Stellung der geplanten Rammegbotade sowie der vorgaben si- cher. Die Stellung der geplanten Rammegbotade sowie devogresehene Dachbegrünung tragen außerdem Ver- besserung der klimatischen Bedingun- gen im Quartier bei.					
tal die für sie notwendigen Flä- chen/Raumangebote  Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die BewohnerInnen).  Definition des Oberziels lauf GEK:  BürgerInnen in allen Lebenslagen wer- den in Pfinztal entsprechnichtung selbst zu den Firsten der Einrichtung selbst zu sichern. Die Einrichtung ist Lebensmit- telpunkt wieler BewohnerInnen, die re- gelmäßige Betreuung benötigen. versorgt sich ist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels lauf GEK:  Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hin- blick auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgesdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "gesten der Beiteiten Rahmegebaute sowie der Vergaben is cher. Die Stellung der geplanten Rahmegebaute sowie der Vergaben is cher. Die Stellung der geplanten Rahmegebaute sowie der Vergaben is cher. Die Stellung der geplanten Rahmegebaute sowie der Vergaben is cher. Die Stellung der geplanten Rahmegebaute so	schafft Raum				
chen/Raumangebote  ⇒ Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benütigten Raumangebots für die Bewöhnertnen).  Definition des Oberziels lauf GEK: = Bürgertnen in allen Lebenslagen wer- den in Pfinztal entsprechend ihrer Bedürf- nisse gefordert und unterstützt  ⇒ Der Um- und Neubau trägt dazu bel, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichem. Die Einrichtung ist Lebensmit telpunkt vieler Bewohnerinnen, die re- gelmäßige Betreuung benötigen. verbindet bietet Service list stolz auf Nachhaltigkeit  □ Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  ⇒ Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hin- blick auf die grünordnerischen Festset- zungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Er- halt und Pflege). Die Übernahmer der entsprechenden Vorgaben si- cher Die Stellung der geplanten Kammgebaute sowie de vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Ver- beserung der klimatischen Bedingun- gen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
⇒ Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die BewohnerInnen). bildet und betreut  Definition des Oberziels laut GEK:  □ BürgerInnen in allen Lebenslägen werden in Pfinztal entsprechend ihrer Bedürfnisse gefördert und unterstützt  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichern. Die Einrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler BewohnerInnen, die regelmäßige Betreuung benötigen. verbindet versorgt sich  Definition des Oberziels laut GEK:  □ Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Anderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
Voraussetzungen für den Um- und Neubau des Marthauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die BewohnerInnen).					· ·
Neubau des Martinshauses (Schaffung des benötigten Raumangebots für die BewohnerInnen).					
## BewohnerInnen).  ## Definition des Oberziels laut GEK:  ## BürgerInnen in allen Lebenslagen werden in Pfinztal entsprechend ihrer Bedürfnisse gefördert und interstützt.  ## Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichem. Die Einrichtung selbst zu sichem. Die Einrichtung ist Lebensmittelpunkt wieler BewohnerInnen, die regelmäßige Betreuung benötigen.  ### Der inner der BewohnerInnen, die regelmäßige Betreuung benötigen.  ### Definition des Oberziels laut GEK:  ### Stolz auf Nachhaltigkeit  ### Der rechtskräftige Bebauungsplan  ### Ober Auf, 1. Anderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den state tebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der Klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  #### Querschnittsziele  ### Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
bildet und betreut       □ Definition des Oberziels laut GEK:         = BürgerInnen in allen Lebenslagen werden in Pfinztal entsprechend ihrer Bedürfnisse gefördert und unterstützt         ⇔ Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichern. Die Einrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler BewohnerInnen, die regelmäßige Betreuung benötigen.        verbindet       □ Definition des Oberziels laut GEK:        versorgt sich       □ Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []         ist stolz auf Nachhaltigkeit       □ Definition des Oberziels laut GEK:         □ Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []       □ Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hihblick auf die gründereischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhält und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städt tebaulichen Vertrag stellt die (dauerhäfte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.         Querschnittsziele       Umweltschutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					S S
= BürgerInnen in allen Lebenslagen werden in Pfinztal berprechend ihrer Bedürfnisse gefördert und unterstützt  Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichem. Die gelmäßige Betreuung benötigen. verbindet bietet Service ist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/	hildet und hetreet				
nisse gefördert und unterstützt  □ Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichem. Die Inrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler BewohnerInnen, die regelmäßige Betreuung benötigen. verbindet versorgt sich ist stolz auf Nachhaltigkeit  □ Definition des Oberziels laut GEK: □ Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  □ Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Anderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Anderung des Bebauungsplan swid hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsehnden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsehnden Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/	biidet und betreut				
⇒ Der Um- und Neubau trägt dazu bei, die Existenz der Einrichtung selbst zu sichern. Die Einrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler BewohnerInnen, die regelmäßige Betreuung benötigen. verbindet bietet Service ist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK:  = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  ⇒ Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefzizt auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
die Existenz der Einrichtung selbst zu sichern. Die Einrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler BewohnerInnen, die regelmäßige Betreuung benötigen. verbindet bietet Service ist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Querschnittsziele  Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					nisse gefördert und unterstützt
sichem. Die Einrichtung ist Lebensmittelpunkt vieler BewohnerInnen, die regelmäßige Betreuung benötigen. versorgt sich ist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					⇒ Der Um- und Neubau trägt dazu bei,
telpunkt vieler BewohnerInnen, die regelmäßige Betreuung benötigen. verbindetbietet Serviceversorgt sichist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
## gelmäßige Betreuung benötigen.  ### wire leben und wirtschaften zukunftsfähig []  ### Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  ###################################					S S
bietet Service versorgt sich ist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					•
versorgt sich  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/	verbindet				
versorgt sich  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
ist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/	bietet Service				
ist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
ist stolz auf Nachhaltigkeit  Definition des Oberziels laut GEK: = Wir leben und wirtschaften zukunftsfähig []  Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/	versorat sich				
## Stoliz du Wirtschaften zukunftsfähig []  ## Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  ### Querschnittsziele    Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
## Stoliz du Wirtschaften zukunftsfähig []    □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	ist stolz auf Nachhaltigkeit				Definition des Oberziels laut GEK:
Der rechtskräftige Bebauungsplan "Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/	ist stoiz auf Naciffaltigkeit				
"Obere Au", 1. Änderung weist im Hinblick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					[]
blick auf die grünordnerischen Festsetzungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					⇒ Der rechtskräftige Bebauungsplan
zungen ein Regelungsdefizit auf. Im Rahmen der Änderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Er- halt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städ- tebaulichen Vertrag stellt die (dauer- hafte Umsetzung) dieser Vorgaben si- cher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Ver- besserung der klimatischen Bedingun- gen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
Rahmen der Änderung des Bebau- ungsplans wird hier "nachgebessert" (Vorgaben zu Pflanzungen sowie Er- halt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städ- tebaulichen Vertrag stellt die (dauer- hafte Umsetzung) dieser Vorgaben si- cher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Ver- besserung der klimatischen Bedingun- gen im Quartier bei.  Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
(Vorgaben zu Pflanzungen sowie Erhalt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					Rahmen der Änderung des Bebau-
halt und Pflege). Die Übernahme der entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					<i>"</i> 0
entsprechenden Vorgaben in den städtebaulichen Vertrag stellt die (dauerhafte Umsetzung) dieser Vorgaben sicher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
hafte Umsetzung) dieser Vorgaben si- cher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Ver- besserung der klimatischen Bedingun- gen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
cher. Die Stellung der geplanten Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Ver- besserung der klimatischen Bedingun- gen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					tebaulichen Vertrag stellt die (dauer-
Kammgebäude sowie die vorgesehene Dachbegrünung tragen außerdem Verbesserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
Desserung der klimatischen Bedingungen im Quartier bei.  Querschnittsziele  Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					Kammgebäude sowie die vorgesehene
Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
Querschnittsziele Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/					
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/	Querschnittsziele				g = //
schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/	· · ·				
1 1111111111111111111111111111111111111	Klimaoffensive				



Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle	
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte	