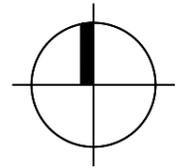




(A)	
"Pflege und Betreuung" (SO-PB)	a / DN max. 10°
0.6	132.80 m üNNH



(B)	
"Pflege und Betreuung" (SO-PB)	o / DN max. 50°
0.6	133.70 m üNNH

(C)	
"Pflege und Betreuung" (SO-PB)	a / DN max. 50°
0.6	133.70 m üNNH

ZEICHENERKLÄRUNG

- SONDERGEBIET GEMÄß TEXTLICHER FESTSETZUNG
- 0.6 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- BZH BEZUGSHÖHE m ü NNH
- WH MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- FD FLACHDACH
- BAUGRENZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN (Ga) STELLPLÄTZE (St) UND NEBENANLAGEN (NA)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG
- ZU ERHALTENDER BAUM
- ZU PFLANZENDER BAUM GEM. TEXTL. FESTSETZUNGEN
- SICHTFELDER GEM. TEXTL. FESTSETZUNGEN
- EIN-/AUSFAHRT
- ZULÄSSIGE HAUPTDACHFIRST-RICHTUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ABBRUCH (NACHRICHTLICH)
- PLANUNG (NACHRICHTLICH)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Teilbereich	
Art der Nutzung	Bauweise / Dachneigung
GRZ	BZH

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom bis
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom bis am
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis am
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am
- Ausfertigungsvermerk: am
- Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
- Pfinztal, den
-
- Nicola Bodner
- Bürgermeisterin
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

GEMEINDE PFINTZTAL

Bebauungsplan "Obere Au, 2. Änderung" in Berghausen

M. 1: 500 in DIN A3

- Entwurf -

Mai 2021

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE