



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/803/2021

Tagesordnungspunkt		
<b>Fortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein - Anhörung der Träger öffentlicher Belangen (Stellungnahme der Gemeinde) - Beratung und Beschlussfassung</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 15.06.2021
Bearbeiter:	Schönhaar	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	29.06.2021	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag der Verwaltung zur Kenntnis.</li> <li>2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Stellungnahme zum laufenden Fortschreibungsverfahren des Regionalplanes abzugeben.</li> <li>3. Grundlage und verbindlicher Bestandteil der Stellungnahme sind: <ul style="list-style-type: none"> <li>- PowerPoint-Präsentation (Anlage 1)</li> <li>- Prüfung und Aufnahme alternativer Siedlungserweiterungsflächen (Tausch) sowie Überprüfung siedlungsstruktureller Funktionszuweisungen</li> <li>- Anpassung regionaler Grünzüge und Grünzäsuren (Sicherstellung von sinnvollen Entwicklungsmöglichkeiten)</li> <li>- Berücksichtigung der topographischen und infrastrukturellen Belange vor Ort</li> <li>- Berücksichtigung der Stellungnahme Biotopverbund</li> <li>- Antrag auf Ausweisung als Unterzentrum</li> </ul> </li> </ol>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Sinnvolle Weichenstellung für die gemeindliche städtebauliche Entwicklung

**Personelle Auswirkungen:**

Bindung Zeitanteile SG Stadtentwicklung



## Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 26.02.2021 wurde die Gemeinde Pfinztal förmlich über die Fortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein informiert. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingeläutet. Die ursprüngliche Frist zur Abgabe von Anregungen wurde auf Wunsch verschiedener Verbandsgemeinden vom 28.05.2021 auf den **30.06.2021** verlängert.

Im März wurden die Fortschreibungsunterlagen an die mit der Erstellung der Bauflächenalternativenprüfung / Biotopverbundplanung beauftragten Planungsbüros versandt. Ziel war hierbei, die Fortschreibungsplanung des Regionalverbands mit den Planungen der Gemeinde abzugleichen und so eine fundierte Grundlage für die gemeindliche Stellungnahme zu schaffen. Die diesbezüglichen ergänzten Unterlagen (Ergebnisse der Alternativenprüfung) liegen zwischenzeitlich vor. Auf BV 804/2021 wird an dieser Stelle verwiesen.

Am 07.06.2021 fand ein erstes Gespräch mit Herrn Dr. Hager, Verbandsdirektor Regionalverband Mittlerer Oberrhein bzw. Frau Dederer, Leiterin der Geschäftsstelle Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe statt. Wesentliche Inhalte waren in diesem Zusammenhang die Vorstellung der kommunalen Baulandstrategie und insbesondere des Instruments der Alternativenprüfung (grundsätzliche Zielsetzung und Systematik).

Auf Basis der im Rahmen der Sitzung am 29.06.2021 zu verabschiedenden gemeindlichen Stellungnahme zur Fortschreibung des Regionalplans soll zeitnah eine weitere Abstimmung mit den o. g. Akteuren zur tatsächlichen Flächenkulisse stattfinden (Abgleich Entwurf Regionalplan – Ergebnisse Alternativenprüfung). Ziel hierbei ist eine Flächenpriorisierung als Grundlage für einen späteren Flächentausch. Dies bedeutet konkret, dass Flächen, die zwar im Fortschreibungsentwurf des Regionalplans enthalten sind, nach Aussage der Alternativenprüfung aber keine oder nur eine sehr geringe Eignung aufweisen (Entwicklung / Realisierung), gegen Flächen mit guter Entwicklungsprognose „getauscht“ werden.

Im Hinblick auf die noch ausstehende inhaltliche Abstimmung auf Fach- / Arbeitsebene, soll im Rahmen der anstehenden Beratung und Beschlussfassung am 29.06.2021 – analog zum Tagesordnungspunkt „Alternativenprüfung“ – keine Diskussion der einzelnen Flächen stattfinden.

Herr Dr. Hager wird im Rahmen der Sitzung anwesend sein und für Fragen zum Verfahren der Fortschreibung des Regionalplans zur Verfügung stehen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b>				
<i>Die Inhalte der Stellungnahme der Gemeinde steht den Zielen der Klimaauffensive / des GEK Pfinztal 2035 nicht hemmend entgegen.</i>				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

**Anlagen:**

- PowerPoint-Präsentation der Verwaltung zur Fortschreibung des Regionalplans, Stand: Juni 2021
- Stellungnahme Nachbarschaftsverband Karlsruhe vom 31.03.2021
- Stellungnahme Biotopverbund, faktorgruen vom 07.05.2021